



COMUNE DI RONZO-CHIENIS

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 1

OGGETTO: integrazione al regolamento edilizio comunale. Inserimento articolo 72 bis. *"Materiali e finiture diverse da quelle tradizionali ammissibili nei centri storici negli interventi di ristrutturazione edilizia"* e riformulazione dell'art. 38 *"Gamma dei colori da applicarsi nei centri storici e rimanenti aree"*

L'anno **duemilaventidue** addì **quattordici** del mese di **marzo** ad ore 20.20,

14 marzo 2022

nella sala riunioni a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, nel rispetto delle disposizioni di sicurezza contro il rischio da Covid-19 (possessiono di Green pass), è stato convocato il Consiglio Comunale

Presenti i Signori:

1. CAROTTA GIANNI
2. FINOTTI RENATO
3. BALDESSARI MADDALENA
4. BELLINI OSCAR
5. CAGLIEROTTI DAVIDE
6. CAVALIERI MARTA
7. CIAGHI CLAUDIO
8. CIAGHI STEFANO*
9. MARTINELLI MATTIA
10. MAZZUCCHI EMILIANA
11. MAZZUCCHI FRANCESCA
12. STERNI ANGELICA*
13. STERNI CAROL
14. STERNI NINO

*in videoconferenza

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale
dott. Luca Galante

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il sig. **Gianni Carotta** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Comunale il

18 marzo 2022

ove rimarrà esposto
per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luca Galante

Deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 14.03.2022.

OGGETTO: integrazione al regolamento edilizio comunale. Inserimento articolo 72 bis. *"Materiali e finiture diverse da quelle tradizionali ammissibili nei centri storici negli interventi di ristrutturazione edilizia"* e riformulazione dell'art. 38 *"Gamma dei colori da applicarsi nei centri storici e rimanenti aree"*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con deliberazione nr. 12 del 26 maggio 2021 è stato approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale;

Considerato che l'articolo 19 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano regolatore del comune di Ronzo Chienis - *CATEGORIE DI INTERVENTO "R1" - "R2" - "R3" - "R6" - "R7" - "Edifici pertinenziali"* - al comma 4, con riferimento alla categoria operativa "R3" in generale ammette, *oltre a quanto previsto per la cat. "R2", interventi di ristrutturazione edilizia (art.77 L.P. 15/2015 e ss.mm.) e le seguenti opere:*

omissis...

- *è ammesso l'utilizzo di materiali e finiture diverse da quelle tradizionali, purché compatibili con il contesto.*

omissis...

Richiamato l'art. 21- *AREE LIBERE NEL CENTRO STORICO* - delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano regolatore del comune di Ronzo Chienis;

Rilevato che in fase applicativa la sopra riportata articolazione normativa ha dato luogo ad interpretazioni diverse che hanno comportato l'introduzione nei centri storici di materiali e finiture eterogenee e talvolta estranee alla tradizione costruttiva ed edilizia locale;

Posto che ai sensi dell'art. 75 - *Regolamento edilizio comunale* – della L.P. 15/2015:

1. Il regolamento edilizio comunale, nel rispetto di quanto previsto dal regolamento urbanistico-edilizio provinciale, contiene:

omissis...

e) le norme sulla tipologia, i caratteri architettonici, i materiali e le sistemazioni esterne degli edifici, la tutela di elementi caratterizzanti il paesaggio e ogni altra prescrizione di carattere tecnico tesa alla qualificazione degli interventi di trasformazione edilizia, per la valorizzazione del paesaggio;

omissis...

Richiamato altresì il documento di piano denominato *REPERTORIO DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI PER GLI INTERVENTI EDILIZI*, che rappresenta il riferimento di indirizzo in merito alle tipologie e materiali da impiegare negli interventi su aree ed edifici nei centri storici, anche isolati;

Ritenuto quindi opportuno definire con maggiore precisione gli ambiti operativi relativi agli interventi di ristrutturazione edilizia di cui all'art. 19, comma 4 delle NTA, attraverso una specifica integrazione del Regolamento edilizio comunale (REC) al Capo V - *Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico*

Preso atto che l'Ufficio Tecnico ha predisposto il nuovo articolo 72 bis come di seguito articolato:

art. 72 bis

materiali e finiture diverse da quelle tradizionali ammissibili nei centri storici negli interventi di ristrutturazione edilizia

- 1) E' ammesso l'utilizzo di materiali e finiture diverse da quelle tradizionali indicate nel documento di piano denominato *REPERTORIO DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI PER GLI INTERVENTI EDILIZI*, purché compatibili con il contesto.
- 2) La compatibilità contestuale è dimostrata dal proponente attraverso una specifica valutazione resa esplicita nella Relazione che, anche con adeguata documentazione fotografica, indagherà approfonditamente le relazioni urbane, i valori storico testimoniali, i caratteri edilizi e i rapporti paesaggistici dell'ambito di intervento e del suo intorno.
- 3) I materiali e le finiture diverse da quelle tradizionali ammissibili sono:

<i>Manti di copertura</i>	<ul style="list-style-type: none">• tegole marsigliesi in laterizio cotto nel rispetto delle preesistenze;• tegola in cemento color laterizio con onde ravvicinate che riproducano l'effetto estetico del coppo;• nel caso di manufatti pertinenziali aventi una copertura con pendenza limitata, potrà essere prevista la sostituzione con manto di copertura in lamiera aggraffata color "testa di moro".
<i>Comignoli</i>	<ul style="list-style-type: none">• Nel caso di sfiati e camini di dimensioni contenute può essere tollerato l'uso del rame;• Sono inoltre ammesse anche altre tipologie se imposte dalle vigenti normative in materia, con esclusione di quelle con finitura esterna in acciaio inox.
<i>Serramenti esterni (escluse ante ad oscuro)</i>	<ul style="list-style-type: none">• PVC color bianco o grigio medio con finitura opaca;• Legno/lamina di alluminio color bianco o grigio medio con finitura opaca.
<i>Sistemi di oscuro – tapparelle</i>	<ul style="list-style-type: none">• le tapparelle esistenti possono essere sostituite con uguali materiali e tipologie, in alternativa, previo parere favorevole della CEC, con ante ad oscuro in PVC colorato con finitura opaca (no finto legno)
<i>Parapetti balconi e terrazze</i>	<ul style="list-style-type: none">• Parapetti in ferro preferibilmente battuto o, in alternativa, dipinto con vernici ferromicacee color grigio scuro con ritti verticali e disegno semplice.
<i>Recinzioni</i>	<ul style="list-style-type: none">• In legno ad elementi verticali semplici con

- 4) Eventuali materiali e finiture diverse da quelle indicate dovranno essere sottoposte al preventivo esame della Commissione Edilizia Comunale.

Rilevato inoltre:

. che la delibera nr.277 del 22.02.2018 della Giunta Provinciale di Trento avente per oggetto *"Approvazione dei criteri minimi per la predisposizione del piano colore ed il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 74 comma 2, lettera Oa) della legge provinciale per il governo del territorio 2015 e dell'art. 28 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale"* reca i criteri minimi per la predisposizione del piano colore da parte delle amministrazioni comunali qualora, ai sensi delle norme richiamate in delibera, intendessero approvare un piano colore comunale;

. che in fase applicativa del R.E.C. l'articolazione normata dall'art. 38 che stabilisce la gamma dei colori da applicarsi nei centri storici e rimanenti aree che integralmente si riporta *"Nel centro storico sono utilizzabili esclusivamente le seguenti tinte identificate dai seguenti codici: NCS S 2010-Y30R; NCS S 2010-Y40R; NCS S 2005-Y60R; NCS S 1005-Y60R; NCS S 2020-Y40R; NCS S 2020-Y50R; NCS S 2010-Y60R; NCS S 2020-Y40R; NCS S 2010-Y50R; NCS S 1505-Y70R; NCS S 2005-Y70R; NCS S 2010-Y80R; NCS S 2010-Y90R; NCS S 2010-R; NCS S 2010-R10B; NCS S 2010-R20B; NCS S 2010-R80B; NCS S 2010-R90B; NCS S 2010- B10G; NCS S 2010-B30G; NCS S 2010-B; NCS S 2010-B50G; NCS S 2010-B70G; NCS S 2010- B90G; NCS S 2010-G; NCS S 2010-G20Y; NCS S 1000-N. Per uniformare le rimanenti tinte sul resto dei centri abitati o case sparse la commissione edilizia si esprime sulle rimanenti tipologie di tinte cui tratta la deliberazione della giunta Provinciale nr.277 di datata 22.02.2018 che qui si indicano integralmente"....omissis.....*

ha dato luogo ad interpretazioni diverse;

Ritenuto quindi opportuno definire con maggiore precisione l'interpretazione dell'articolo 38 del R.E.C. in relazione a quanto indicato dall'Ufficio Tecnico Comunale con una nuova riformulazione così articolata:

"La commissione edilizia si esprime:

. sulle tipologie di tinte da utilizzare nel centro storico che sono qualificate e identificate dai seguenti codici: NCS S 2010-Y30R; NCS S 2010-Y40R; NCS S 2005-Y60R; NCS S 1005-Y60R; NCS S 2020-Y40R; NCS S 2020-Y50R; NCS S 2010-Y60R; NCS S 2020-Y40R; NCS S 2010-Y50R; NCS S 1505-Y70R; NCS S 2005-Y70R; NCS S 2010-Y80R; NCS S 2010-Y90R; NCS S 2010-R; NCS S 2010-R10B; NCS S 2010-R20B; NCS S 2010-R80B; NCS S 2010-R90B; NCS S 2010- B10G; NCS S 2010-B30G; NCS S 2010-B; NCS S 2010-B50G; NCS S 2010-B70G; NCS S 2010- B90G; NCS S 2010-G; NCS S 2010-G20Y; NCS S 1000-N.

. sulle tipologie di tinte da utilizzare fuori dai centri storici ovvero nel resto dei centri abitati o case sparse riportate nella sottototata tabella:.....omissis....."

- preso atto del parere formulato sulla proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi dell'art. 185, comma 1, del Codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, in ordine alla regolarità tecnica, allegato alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale;

- dato atto che il presente provvedimento non presenta profili di rilevanza contabile e quindi non si rende necessario acquisire il parere di regolarità contabile;

- visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.;

- visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano, di n. 14 su n. 14 consiglieri presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta

DELIBERA

A) di integrare il Capo V - *Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico* del Regolamento edilizio comunale con il nuovo articolo 72 bis come di seguito indicato:

art. 72 bis

materiali e finiture diverse da quelle tradizionali ammissibili nei centri storici negli interventi di ristrutturazione edilizia

- 1) E' ammesso l'utilizzo di materiali e finiture diverse da quelle tradizionali indicate nel documento di piano denominato *REPERTORIO DELLE SOLUZIONI PROGETTUALI PER GLI INTERVENTI EDILIZI*, purché compatibili con il contesto.
- 2) La compatibilità contestuale è dimostrata dal proponente attraverso una specifica valutazione resa esplicita nella Relazione che, anche con adeguata documentazione fotografica, indagherà approfonditamente le relazioni urbane, i valori storico testimoniali, i caratteri edilizi ed i rapporti paesaggistici dell'ambito di intervento e del suo intorno.
- 3) I materiali e le finiture diverse da quelle tradizionali ammissibili sono:

<i>Manti di copertura</i>	<ul style="list-style-type: none">• tegole marsigliesi in laterizio cotto nel rispetto delle preesistenze;• tegola in cemento color laterizio con onde ravvicinate che riproducano l'effetto estetico del coppo;• nel caso di manufatti pertinenziali aventi una copertura con pendenza limitata, potrà essere prevista la sostituzione con manto di copertura in lamiera aggraffata color "testa di moro".
<i>Comignoli</i>	<ul style="list-style-type: none">• Nel caso di sfiati e camini di dimensioni contenute può essere tollerato l'uso del rame;• Sono inoltre ammesse anche altre tipologie se imposte dalle vigenti normative in materia, con esclusione di quelle con finitura esterna in acciaio inox.
<i>Serramenti esterni (escluse ante ad oscuro)</i>	<ul style="list-style-type: none">• PVC color bianco o grigio medio con finitura opaca;• Legno/lamina di alluminio color bianco o grigio medio con finitura opaca.
<i>Sistemi di oscuro – tapparelle</i>	<ul style="list-style-type: none">• le tapparelle esistenti possono essere sostituite con uguali materiali e tipologie, in

	alternativa, previo parere favorevole della CEC, con ante ad oscuro in PVC colorato con finitura opaca (no finto legno)
Parapetti balconi e terrazze	<ul style="list-style-type: none"> • Parapetti in ferro preferibilmente battuto o, in alternativa, dipinto con vernici ferromicacee color grigio scuro con ritti verticali e disegno semplice.
Recinzioni	<ul style="list-style-type: none"> • In legno ad elementi verticali semplici con eventuale finitura protettiva trasparente opaca.

Eventuali materiali e finiture diverse da quelle indicate dovranno essere sottoposte al preventivo esame della Commissione Edilizia Comunale.

B) Di riformulare l'art. 38 del R.E.C. nella seguente nuova dizione:

“La commissione edilizia si esprime:

. sulle tipologie di tinte da utilizzare nel centro storico che sono qualificate e identificate dai seguenti codici: NCS S 2010-Y30R; NCS S 2010-Y40R; NCS S 2005-Y60R; NCS S 1005-Y60R; NCS S 2020-Y40R; NCS S 2020-Y50R; NCS S 2010-Y60R; NCS S 2020-Y40R; NCS S 2010-Y50R; NCS S 1505-Y70R; NCS S 2005-Y70R; NCS S 2010-Y80R; NCS S 2010-Y90R; NCS S 2010-R; NCS S 2010-R10B; NCS S 2010-R20B; NCS S 2010-R80B; NCS S 2010-R90B; NCS S 2010-B10G; NCS S 2010-B30G; NCS S 2010-B; NCS S 2010-B50G; NCS S 2010-B70G; NCS S 2010-B90G; NCS S 2010-G; NCS S 2010-G20Y; NCS S 1000-N.

. sulle tipologie di tinte da utilizzare fuori dai centri storici ovvero nel resto dei centri abitati o case sparse riportate nella sottototata tabella:.....omissis.....”

1. di dare atto che, ai sensi dell'art. 6, comma 5 del Codice degli enti locali approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2, i regolamenti entrano in vigore dalla data di esecutività della delibera di approvazione;
2. di dare atto che la presente deliberazione diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
3. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ❖ opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ❖ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: integrazione al regolamento edilizio comunale. Inserimento articolo 72 bis.
"Materiali e finiture diverse da quelle tradizionali ammissibili nei centri storici negli interventi di ristrutturazione edilizia" e riformulazione dell'art. 38 "Gamma dei colori da applicarsi nei centri storici e rimanenti aree"

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ronzo Chienis, 07 marzo 2022

Il SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luca Galante

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Gianni Carotta

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Galante

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Galante

Copia conforme all'originale.

Addì, 18 marzo 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott. Luca Galante