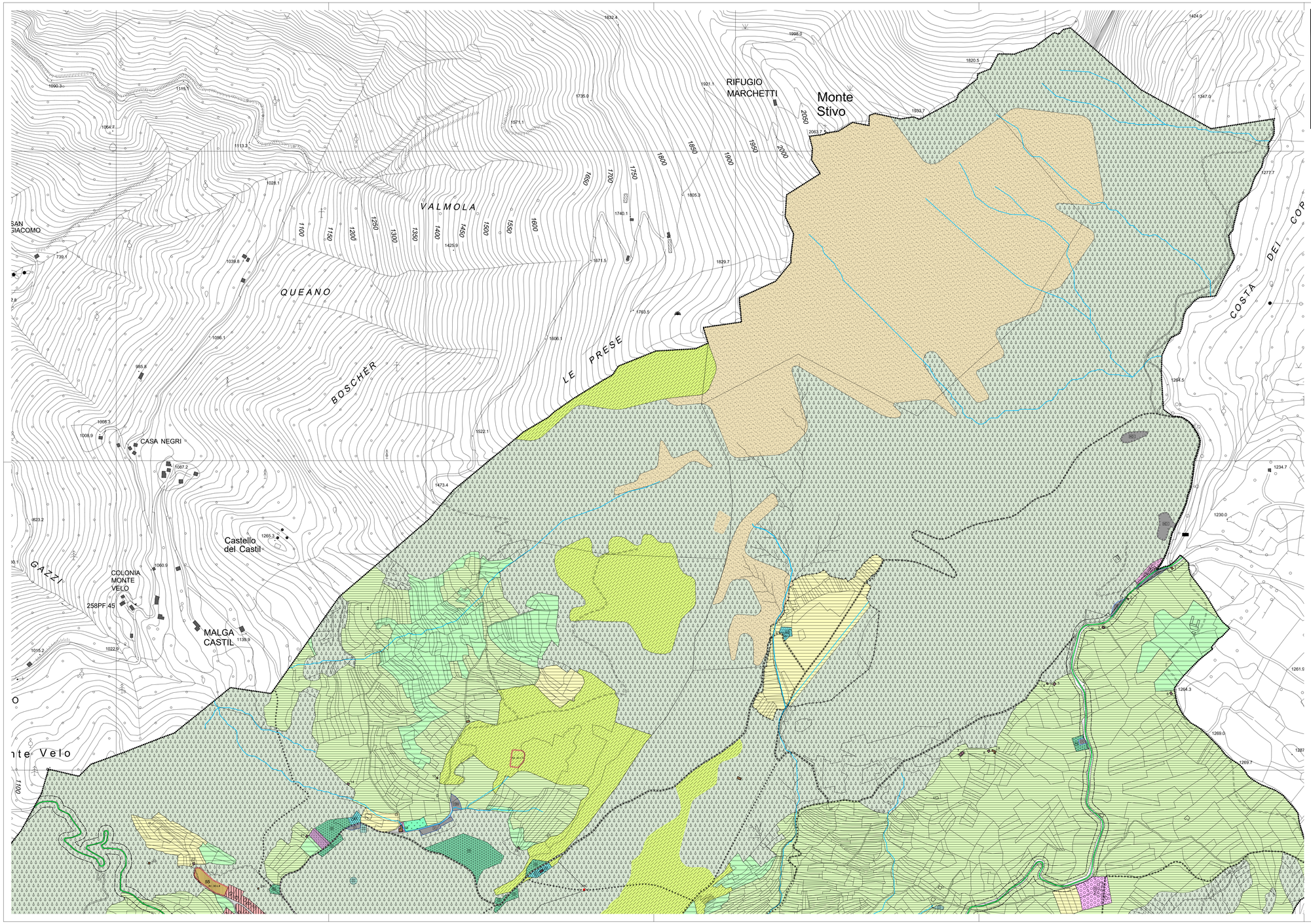


COMUNE DI RONZO-CHIENIS

PIANO REGOLATORE GENERALE

Quarta Variante al P.R.G.

Gennaio 2021

COMUNITÀ DELLA VALLAGARINA

B.1

PROGETTO:
Comunità della Vallagarina
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico comunale

Sistema Insediativo Produttivo e Infrastrutturale

Adozione definitiva del consiglio comunale con deliberazione n. 30 dd. 04.08.2020

Scala 1 : 5.000

Legenda

TITOLO I - Disposizioni generali

- Art. 3 Trasformazione urbanistica ed edilizia - comma 3 — Z610
- Art. 6 Strumenti di attuazione del Piano - piano di lottizzazione — Z504

TITOLO III - Urbanizzazioni

Capitolo I - Insediamenti ed elementi storici

- centro storico A101
- centro storico isolato A102
- Art. 19 Categorie di intervento
  - Categoria di intervento R1 — A203
  - Categoria di intervento R2 — A204
  - Categoria di intervento R3 — A205
  - Categoria di intervento R3 - comma 1 — Z601 — tab.4.1
  - Categoria di intervento R6 — A208
  - Categoria operativa per i manufatti accessori — A209
- Art. 20 Edifici specialistici
  - da confermare
  - di piano
  - alberghieri
- Art. 21 Aree libere in centro storico — A401
- Art. 22 Spazio privato degli edifici — A404
- Art. 23 Spazio privato da riqualificare — A405
- Art. 24 Verde Storico — A406
- Art. 25 Vincoli puntuali — Z318 — 3
- Art. 26 Fronti da riqualificare — A408

Capitolo II - Aree per insediamenti residenziali

- Art. 28 Aree residenziali consolidate — B101
- Art. 29 Aree residenziali di completamento — B103
- Art. 30 Aree di nuova espansione — C101

Capitolo III - Aree produttive del settore secondario

- Art. 32 Aree produttive del settore secondario di interesse locale — D104
- Art. 33 Aree per attrezzature turistico ricettive
  - alberghiera tradizionale — D202
  - attrezzatura turistico-ricettiva — D207
- Art. 34 Aree di sosta attrezzate per autocaravan — D214

Capitolo IV - Aree produttive del settore secondario

- Art. 35 Verde privato — H101

- Fiumi e torrenti — Z102
- Corsi d'acqua — Z104
- Corsi d'acqua interrati — Z106

TITOLO IV - Aree per attività agro-silvo-pastorali

- Art. 37 Aree agricole di pregio — E104
- Art. 38 Aree agricole — E103
- Art. 39 Altre aree agricole — E109
- Art. 40 Aziende agricole — E205
- Art. 41 Aree a bosco — E106
- Art. 42 Aree a pascolo — E107

TITOLO V - Aree per attrezzature e servizi pubblici

- Art. 44 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale
  - servizi civili e amministrative — F201
  - scolastica e culturale — F203
  - religiosa — F205
  - sportiva all'aperto — F207
  - assistenziale — F213
- Art. 45 Verde pubblico e parchi urbani — F301
- Art. 46 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche — F803
- Art. 47 Discarica inerti — L101
  - Centro raccolta multimateriale — L104
- Art. 48 Aree cimiteriali — F801
- Art. 44 Infrastrutture stradali — esistente — da potenziare — di progetto
  - 3. Categoria — F409 / F501
  - 4. Categoria — F412 / F501
  - 5. Categoria — F415 / F601 — F416 / F602
- Art. 51 Parcheggi pubblici — esistente — F305 — di progetto — F306
- Art. 52 Aree e percorsi pedonali e ciclabili — F420

TITOLO VI - Programmazione urbanistica del settore commerciale

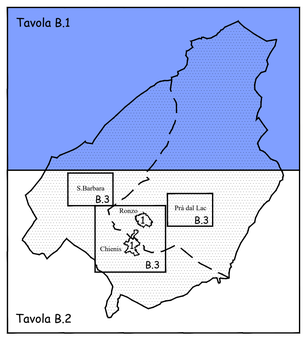
- Art. 67 Aree commerciali — D121

TITOLO VII - Aree di rispetto - tutela e protezione

- Art. 69 Fasce di rispetto cimiteriale — G101
- Art. 70 Fasce di rispetto stradale — G103

TITOLO VIII - Ambiti di tutela e protezione

- Art. 71 Aree di difesa paesaggistica — Z203
- Art. 76 Aree ad elevata naturalità — E108
- Art. 78 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico — Z318 — 8 — Z321 — 14

- Confine comunale — Z403
- Specifico riferimento normativo — Z602 — Art.
- Sopraelevazioni e altri interventi (tabella 7) — Z601 — tab.7

Quadro d'unione