





COMUNE DI RONZO-CHIENIS

PIANO REGOLATORE GENERALE

Quarta Variante al P.R.G.

Gennaio 2021



CS.1

PROGETTO:
Comunità della
Valdagarda
Ufficio Urbanistica

COLLABORAZIONE:
Ufficio Tecnico comunale

Abitati di Ronzo e Chienis
Insediamenti Storici

Adozione definitiva del consiglio comunale con deliberazione n. 30 dd. 04.08.2020

Scala 1 : 1.000

Legenda			
TITOLO I - Disposizioni generali			
Art. 3 Trasformazione urbanistica ed edilizia - comma 3	Z610		
Art. 6 Strumenti di attuazione del Piano - piano di lottizzazione	Z504		
TITOLO III - Urbanizzazioni			
Capitolo I - Insediamenti ed elementi storici			
centro storico A101			
centro storico isolato A102			
Art. 19 Categorie di intervento			
Categoria di intervento R1	A203		
Categoria di intervento R2	A204		
Categoria di intervento R3	A205		
Categoria di intervento R3 - comma 1	Z601		
Categoria di intervento R6	A208		
Categoria operativa per i manufatti accessori	A209		
Art. 20 Edifici specialistici			
da confermare			
di piano			
Art. 21 Aree libere in centro storico	A401		
Art. 22 Spazio privato degli edifici	A404		
Art. 23 Spazio privato da riqualificare	A405		
Art. 24 Verde Storico	A406		
Art. 25 Vincoli puntuali	Z318		3
Art. 26 Fronti da riqualificare	A408		
Capitolo II - Aree per insediamenti residenziali			
Art. 28 Aree residenziali consolidate	B101		
Art. 29 Aree residenziali di complemento	B103		
Art. 30 Aree di nuova espansione	C101		
Capitolo III - Aree produttive del settore secondario			
Art. 32 Aree produttive del settore secondario di interesse locale	D104		
Art. 33 Aree per attrezzature turistico ricettive			
alberghiera tradizionale	D202		
attrezzatura turistico-ricettiva	D207		
Art. 34 Aree di sosta attrezzate per autocaravan	D214		
Capitolo IV - Aree produttive del settore secondario			
Art. 35 Verde privato	H101		
Fiumi e torrenti			
Z102			
Corsi d'acqua			
Z104			
Corsi d'acqua interni			
Z106			
TITOLO IV - Aree per attività agro-silvo-pastorali			
Art. 37 Aree agricole di pregio	E104		
Art. 38 Aree agricole	E105		
Art. 39 Altre aree agricole	E109		
Art. 40 Aziende agricole	E205		
Art. 41 Aree a bosco	E106		
Art. 42 Aree a pascolo	E107		
TITOLO V - Aree per attrezzature e servizi pubblici			
Art. 44 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale			
servizi civili e amministrative	F201		
scuola e culturale	F203		
religiosa	F205		
sportiva all'aperto	F207		
assistenziale	F213		
Art. 45 Verde pubblico e parchi urbani	F301		
Art. 46 Aree per impianti ed attrezzature tecnologiche	F803		
Art. 47 Discarica inerti	L101		
Centro raccolta multimateriale	L104		
Art. 48 Aree cimiteriali	F801		
Art. 44 Infrastrutture stradali			
3. Categoria	F409		
4. Categoria	F412		
5. Categoria	F415		
Art. 51 Parcheggi pubblici			
essente	F416		
di progetto	F305		
Art. 52 Aree e percorsi pedonali e ciclabili	F306		
TITOLO VI - Programmazione urbanistica del settore commerciale			
Art. 67 Aree commerciali	D121		
TITOLO VII - Aree di rispetto - tutela e protezione			
Art. 69 Fasce di rispetto cimiteriale	G101		
Art. 70 Fasce di rispetto stradale	G103		
TITOLO VIII - Ambiti di tutela e protezione			
Art. 71 Aree di difesa paesaggistica	Z203		
Art. 76 Aree ad elevata naturalità	E108		
Art. 78 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico	Z318		8
	Z321		14
Fiumi e torrenti			
Z102			
Corsi d'acqua			
Z104			
Corsi d'acqua interni			
Z106			
TITOLO IX - Aree di tutela e protezione			
Art. 71 Aree di difesa paesaggistica	Z203		
Art. 76 Aree ad elevata naturalità	E108		
Art. 78 Manufatti e siti di interesse culturale, naturalistico e storico	Z318		8
	Z321		14
Fiumi e torrenti			
Z102			
Corsi d'acqua			
Z104			
Corsi d'acqua interni			
Z106			

