

Deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 30.11.2022.

Oggetto: D.M. 2 dicembre 2021, nr.343 – Avviso pubblico 2.12.2021, prot. nr.48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture destinate ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relazione:

L'Amministrazione di Ronzo-Chienis intende realizzare una nuova struttura dedicata ai servizi per la prima infanzia ovvero la nuova sede del nido comunale.

Attualmente la sede di questa struttura è ubicata in un complesso abitativo di proprietà della Parrocchia contraddistinto nella p.ed. 173 C.C. Ronzo e individuati specificatamente nel contratto di comodato stipulato il 24.07.2018 della durata quindicinale dall'allora Sindaca pro tempore e dal rispettivo Parroco avente Rep. Nr.10/2018 degli Atti privati e quello 185 degli Atti pubblici: nel complesso è anche presente la scuola d'infanzia.

Orbene, il gestore della scuola d'infanzia ha ottenuto dal Servizio attività Educative della P.A.T. un contributo per una ristrutturazione complessiva dello stabile che comprende opere di efficientamento energetico, adeguamento antisismico e altre. Il contributo, per norma, è stato concesso solamente per la parte attinente alla scuola d'infanzia e non per la parte adibita ad asilo nido. Sebbene interpellata questa Amministrazione nel contribuire in pro quota alla ristrutturazione generale dell'immobile, questa si è trovata impossibilitata ad affrontare l'intervento economico richiesto e interpellato l'Assessorato agli Enti locali della P.A.T. per avere un loro diretto riscontro economico questi rappresentava la difficoltà nel concederlo tenuto conto che era stato già concesso un cospicuo intervento per l'adeguamento antisismico della locale scuola primaria.

A fronte di quanto appena esposto questa Amministrazione nella consapevolezza che il servizio di asilo nido doveva possibilmente essere garantito, ha ritenuto di aderire al D.M. 2 dicembre 2021, nr.343 – Avviso pubblico 2.12.2021, prot. nr.48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture destinate ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia".

In data 31.03.2022 è stata presentata istanza di finanziamento attraverso il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza appena sopra richiamato.

Si consideri che confrontando i contenuti minimi degli elaborati del progetto preliminare (all. A del D.P.P. 11 maggio 2012, n.9-84/Leg.) con quelli del PFTE, si può ritenere il livello di approfondimento di quest'ultimo quantomeno pari se non superiore a quello del progetto preliminare e pertanto di poter disporre degli elementi conoscitivi necessari affinché il consiglio

comunale possa esprimersi in una compiuta valutazione "di indirizzo" sull'opera pubblica in questione

Oltre ciò agli enti locali beneficiari del finanziamento di cui all'avviso pubblico prot. nr. 38047 del 2 dicembre 2021 incomberanno le operazioni relative alla sottoscrizione dell'accordo di concessione.

L'intervento risulta previsto negli strumenti di programmazione del Comune nel bilancio di previsione 2022-2024 quale opera con finanziamento;

sussistono pertanto i presupposti di fatto e le ragioni giuridiche per approvare in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE), redatto nelle forme di cui all'allegato 2.1 "*scheda tecnica di progetto - asili nido e servizi integrativi*" avente quale titolo del progetto "*Area scolastica Ronzo-Chienis - via Teatro - realizzazione nuovo asilo nido*" che oltre le planimetrie contiene anche il quadro economico dell'intervento oltre all'allegato "C" (rilievo piano/altimetrico" e allegato "F" (planimetria e schemi grafici), ai soli fini di quanto previsto dall'art. 13 dello Statuto comunale

Tutto ciò premesso:

IL CONSIGLIO COMUNALE

visto all'allegato 2.1 "*scheda tecnica di progetto - asili nido e servizi integrativi*" avente quale titolo del progetto "*Area scolastica Ronzo-Chienis - via Teatro - realizzazione nuovo asilo nido*" che oltre le planimetrie contiene anche il quadro economico dell'intervento, l'allegato "C" (rilievo piano/altimetrico" e allegato "F" (planimetria e schemi grafici) e ritenuto rispondente alle esigenze manifestate dall'Amministrazione e quindi meritevole di approvazione;

vista la nota della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige/Sudtirolo agli atti sub. prot.n. 5174 del 07.11.2022;

dato atto che l'intervento in oggetto è stato inserito negli strumenti di programmazione dell'ente ed in particolare negli indirizzi strategici e nel Programma Generale delle Opere Pubbliche, scheda 3 "Programma pluriennale delle opere pubbliche" parte prima: opere con finanziamenti quale allegato al bilancio di previsione 2022-2024;

rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 27 Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino - Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L ed in assenza di specifica differente statuizione nello Statuto comunale;

ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 79 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1 febbraio 2005 n.3/L al fine di procedere alle indicazioni operative per la sottoscrizione dell'accordo di concessione cui tratta la nota qui al prot. M303-5247 dell'11.11.2022 del Ministero dell'Istruzione – Unità di Missione PNRR;

acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa espresso dal Segretario comunale, e contabile, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Finanziario così come richiesto dall'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;

visto il Testo Unico delle Leggi Regionali sull'ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;

vista la legge provinciale n. 26 di data 10.09.1993 e s.m. nonché il relativo regolamento di attuazione come modificato da ultimo con D.P.P. 22 luglio 2009, n. 15-17/Leg;

visto lo Statuto Comunale;

con voti favorevoli di n. 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti, contrari nessuno ed astenuti nessuno, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica - relativamente all'avviso pubblico 2.12.2021, prot. nr.48047 del D.M. 2 dicembre 2021, nr.343 - il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) per la realizzazione del nuovo asilo nido, per l'importo complessivo di € 561.600,00 nelle forme di cui all'allegato 2.1 "*scheda tecnica di progetto - asili nido e servizi integrativi*" avente quale titolo del progetto "*Area scolastica Ronzo-Chienis - via Teatro - realizzazione nuovo asilo nido*" che oltre le planimetrie contiene anche il quadro economico dell'intervento, l'allegato "C" (rilievo piano/altimetrico" e allegato "F" (planimetria e schemi grafici) che ne fanno parte integrante del presente atto;
2. di dare atto che la spesa prevista per l'intervento è quantificata in complessivi euro 561.600,00, di cui euro 380.100,00 per lavori a base d'asta ed euro 181.500,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione e risulta suddivisa come da quadro economico di cui all'allegato 2.1 "*scheda tecnica di progetto - asili nido e servizi integrativi*" avente quale titolo del progetto "*Area scolastica Ronzo-Chienis - via Teatro - realizzazione nuovo asilo nido*" che ne fa parte integrante del presente atto;
3. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli di n. 12 su n. 12 consiglieri presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
4. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ❖ opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino Alto-Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ❖ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: D.M. 2 dicembre 2021, nr.343 – Avviso pubblico 2.12.2021, prot. nr.48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture destinate ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 - Istruzione e ricerca - Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università - investimento 1.1: "Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia". Approvazione in linea tecnica del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE).

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ronzo Chienis, 24 novembre 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Galante

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Ronzo Chienis, 24 novembre 2022



La Responsabile del Servizio Finanziario
rag. Antonia Benedetti

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

Il Sindaco
Carotta Gianni



IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Luca Galante

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì, 30 novembre 2022



IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. Luca Galante

**ALLEGATO 2.1
SCHEMA TECNICO PROGETTO - ASILI NIDO E SERVIZI INTEGRATIVI****PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA**

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

**TITOLO DEL PROGETTO AREA SCOLASTICA RONZO-CHIENIS - VIA TEATRO -
REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO**

CUP F88H22000280001

1 SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	<i>Comune di Ronzo-Chienis</i>
Responsabile del procedimento	<i>dott. Luca Galante</i>
Indirizzo sede Ente	<i>Via Teatro 13/B, 38060 Ronzo-Chienis TN</i>
Riferimenti utili per contatti	<i>segreteria@comune.ronzo-chienis.tn.it</i> <i>0464/802915</i>

2 TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	<input type="checkbox"/>
Nuova costruzione	<input checked="" type="checkbox"/>
Ampliamento	<input type="checkbox"/>
Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza	<input type="checkbox"/>
Riconversione di edifici pubblici esistenti	<input type="checkbox"/>

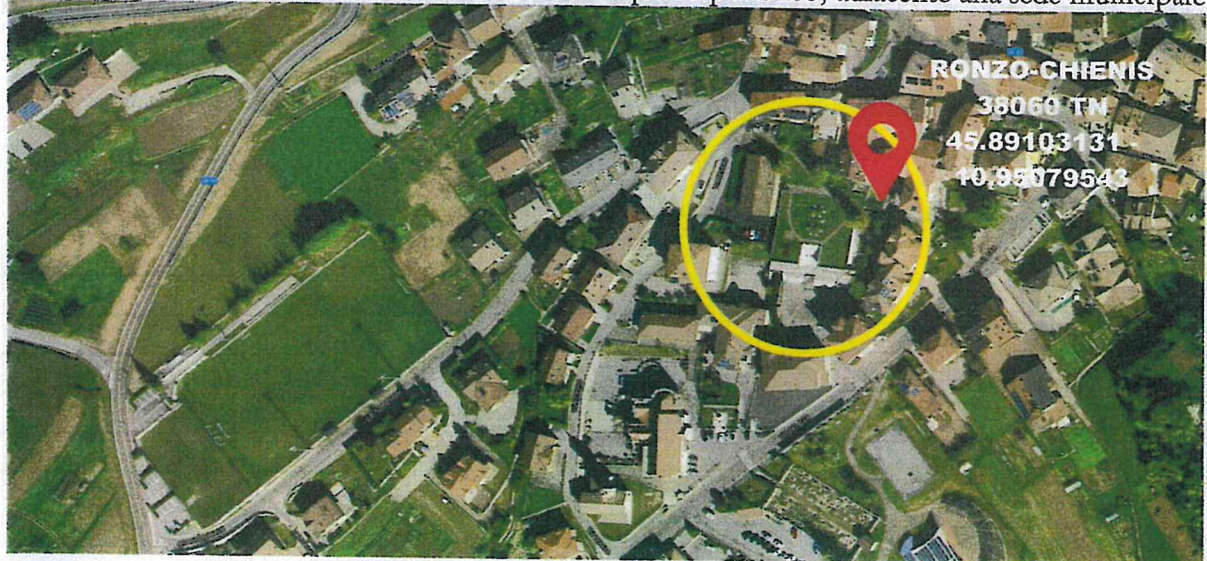
3 LIVELLO ATTUALE DEL SERVIZIO**3.1 Edifici pubblici esistenti sul territorio**

Numero di edifici adibiti ad asili nido e servizi integrativi presenti nel territorio comunale	Numero 0
--	-------------

4 DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione o ampliamento descrivere l'area d'intervento, il contesto in cui sarà inserito il nuovo asilo nido e le caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell'edificio stesso. Nel caso di riqualificazione o riconversione di edifici pubblici esistenti descrivere gli ambienti nello stato di fatto e di progetto, con particolare riferimento alle connessioni spaziali (accessibilità per i bambini e i genitori), strutturali ed impiantistiche (antincendio, elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione ecc.) - (max 4 pagine)

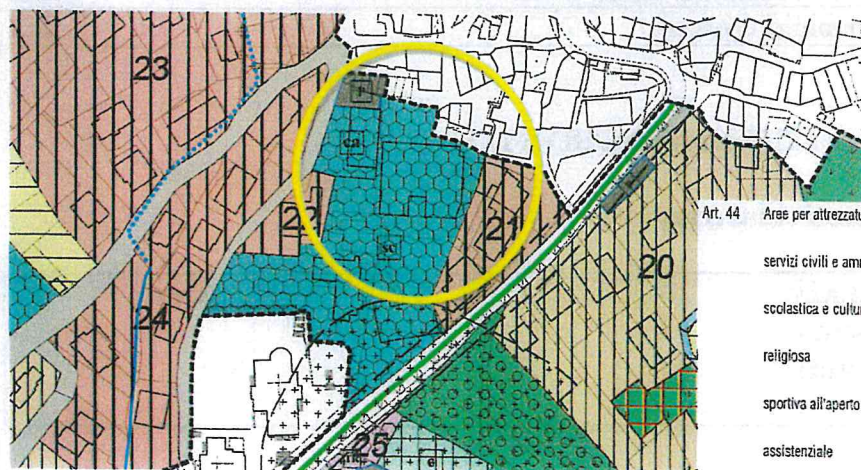
L'area interessata dall'intervento consiste in un lotto di circa 1.560 mq, posto in copertura della palestra scolastica esistente, attualmente adibita a parco pubblico, adiacente alla sede municipale.



INDIVIDUAZIONE AREA DI INTERVENTO

L'intero lotto di terreno interessato dall'intervento è di proprietà del Comune di Ronzo-Chienis (TN). Al lotto di progetto individuato si accede direttamente da nord/ovest lungo via Teatro.

L'area è individuata al Catasto Fabbricati alla particella .86.



Art. 44 Aree per attrezzature e servizi pubblici di livello locale

servizi civili e amministrative	F201	
scolastica e culturale	F203	
religiosa	F205	
sportiva all'aperto	F207	
assistenziale	F213	

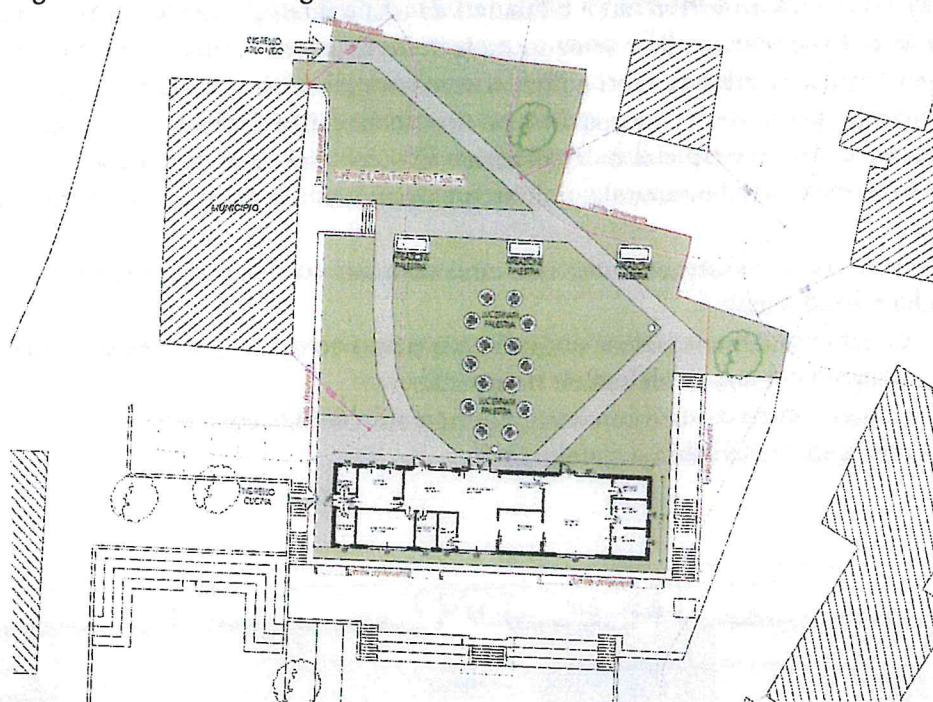
INQUADRAMENTO URBANISTICO AREA DI INTERVENTO

Urbanisticamente l'area d'intervento ricade in zona tipo "F203 aree per attrezzature e servizi"

pubblici di livello locale - scolastica e culturale”.

L'area d'intervento presenta una superficie pari a 1.560.00 mq, risulta pertanto adeguata a quanto previsto dal DM 18 dicembre 1975, il quale prescrive un'ampiezza minima dell'area necessaria alla costruzione di un edificio scolastico pari a 1.250,00 mq per un asilo nido di 1 sezioni (25 alunni).

L'intervento è finalizzato alla realizzazione di un nuovo asilo nido di nuova concezione, realizzato con strutture completamente in legno, secondo i principi della bio-edilizia, senza trascurare tutti gli accorgimenti tecnico costruttivi atti al risparmio energetico ed alla conservazione, gestione e manutenzione nel tempo dell'immobile pre-scolastico ed adattabili alle future esigenze didattiche o organizzative di ri-funzionalizzazione.



PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

Con un sistema articolato di volumi, di forme semplici e molto colorate ed allegre, il futuro asilo darà vita ad una nuova concezione del modo di costruire, con corpi leggeri, avvolgenti, ben integrati, fruibili attualmente come asilo nido, ma in futuro facilmente ri-suddivisibili e ri-convertibili a seconda delle nuove necessità future delle comunità. Sarà quindi compito di questa nuova struttura pre-scolastica stimolare sia nuove tipologie di pre-didattica, portando alla creazione di percorsi di apprendimento diversificati, che di accogliere nello stesso sito attività ricreativo-sociali. La progettazione cercherà nel frattempo di introdurre la minor volumetria possibile conservando così ampi spazi liberi ed interessanti visuali sui fronti paesaggistici esistenti.

La soluzione progettuale proposta, nasce da un'attenta analisi di tracciati regolatori che si trovano sul territorio, degli accessi esistenti e dell'irraggiamento solare.

Rileggendo attentamente questi tracciati regolatori e soprattutto studiando il percorso del sole nell'orario di utilizzo del centro, abbiamo proposto una forma dell'edificio che, sugli allineamenti dei tracciati regolatori, abbracci il sole e consenta alla luce naturale di illuminare tutte le sezioni del nuovo Nido. Nello specifico il nuovo edificio pre-scolare proposto, non dovrà frammentare e ridurre gli spazi verdi in piccolissime aree inutilizzabili e poco fruibili, ma sarà organizzato in modo da creare spazi ed accessi sicuri, adatti anche a poter essere percorsi ed utilizzati da persone portatrici di Handicap. Ciò al fine di consentire lo

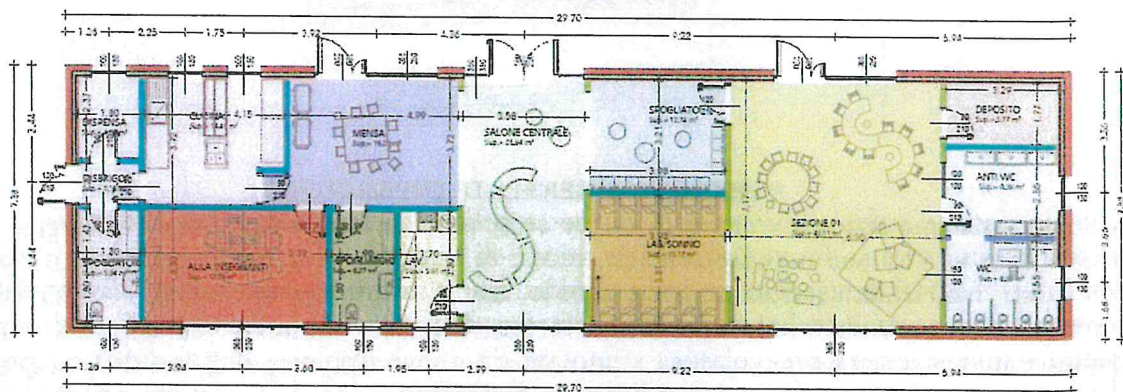
svolgimento dell'attività formativa e di svago anche all'esterno, in modo razionale e sicuro, con la concreta possibilità di implementare l'insegnamento con modalità di utilizzo degli ampi spazi per la sosta, il gioco e lo svago all'aperto.

Tra gli apparati tecnologici si ritengono "intelligenti" quelli in grado di svolgere efficacemente una serie di funzioni e di interagire con l'utente. Anche gli edifici, per essere "intelligenti", devono svolgere delle funzioni in modo efficace e riuscire ad interagire con gli utenti. L'interazione si manifesta in tutto quell'insieme di fattori che sono riassunti nell'idea di comfort che, a sua volta, comprende in sé fattori quali il benessere visivo, percettivo, termico, intelligibilità degli spazi e delle funzioni (si pensi alla capacità di orientarsi o di individuare le funzioni), tutti tra loro interrelati e bilanciati da una strategia economica sensata.

Se bastasse la rispondenza alle norme in materia di benessere visivo, termico e di fruibilità degli spazi, sicurezza, accessibilità, tutti gli edifici si somiglierebbero. L'essere umano è più complesso di una macchina e vivere uno spazio non si risolve nello svolgere una funzione, ma implica emozioni e tutte le complessità di un'esperienza. Ecco che l'architettura interviene a definire lo spazio esperienziale ed emozionale, il contenitore di una forma di vita complessa ed in continuo sviluppo.

Le strategie volte al conseguimento del massimo comfort hanno pertanto condotto a tre scelte strategiche fondamentali:

- Integrazione nel contesto d'intervento e rapporto con il contesto paesaggistico
- Impiego del legno quale materiale strutturale
- Impiego mirato del colore con funzione non solo decorativa
- Ampi spazi utilizzabili e suddivisibili



PIANTA DI PROGETTO

L'edificio è inoltre concepito all'insegna della sicurezza, delle norme antisismiche e del rispetto delle severe norme di settore. Nello specifico l'edificio rispetterà le diverse normative in materia di: sicurezza antisismica, antincendio, facilitazione ed aggregazione funzionale del superamento delle barriere architettoniche, l'impiantistica specialistica ed il risparmio energetico, gestionale e manutentivo. Ricordiamo ancora l'attenzione al riciclo dei materiali utilizzati durante la costruzione, in quanto è responsabilità del progettista pensare oggi all'ambiente ed all'impatto ecologico che quanto costruito avrà in futuro, quando, a fine vita, verrà demolito.

La realizzazione di un nuovo asilo, che sappiamo condizionerà la crescita e formazione dei nostri piccoli, ci porta alla volontà di realizzare degli spazi educativi, sani, ecologici, sicuri, ma

allo stesso tempo belli, luminosi, duraturi, con bassi costi di gestione e manutenzione.

Nella fattispecie oltre ai problemi dimensionali, la progettazione cerca di dotare l'edificio delle più moderne e confortevoli attrezzature e dotazioni impiantistiche, sia per consentire una fruizione più razionale da parte dei piccoli utenti, sia per contenere e ridurre drasticamente i costi di esercizio, di manutenzione e gestione dell'immobile. La progettazione prevede tutti gli accorgimenti costruttivi e impiantistico/tecnologici necessari all'ottenimento del massimo risparmio energetico e di quanto prevedono le normative di settore inerente i criteri e gli standard sul risparmio energetico per i nuovi edifici "a basso consumo e impatto ambientale".

La proposta progettuale prevede le seguenti innovazioni tecnologiche ed impiantistiche tendenti a ridurre al minimo i costi di gestione e di manutenzione.

In particolare si prevede:

- Rivestimento, coibentazione, serramenti esterni ed impermeabilizzazione delle coperture, realizzati secondo normativa vigente orientata al massimo risparmio energetico ed ad un alto volano e sfasamento termico.
- Materiali naturali come il legno e le lane minerali, per quanto riguarda le coibentazioni termiche ed acustiche dell'intero complesso, materiali notoriamente biologici ed inalterabili nel tempo.
- Pavimenti interni delle sezioni in linoleum multicolore anti trauma e con percezione soft, posato con diversa cromia per facilitare la comprensione e differenziare le singole sezioni si propone di realizzare delle fasce colorate in modo da migliorare la percezione delle funzioni contenute nel nuovo nido.
- Pavimenti interni dei servizi in PVC antisdrucchiolo ed antiscivolo.
- Tetti in legno lamellare strutturale, coibentato ed impermeabilizzato, ideale come ulteriore volano termico ed acustico aggiuntivo, dotati di idonea pendenza ed impermeabilizzazioni per consentire lo sgrondo veloce delle acque di copertura, garantendo un elevato sistema di impermeabilizzazione, durata, alto grado di resistenza ad infiltrazioni (neve-ghiaccio) ed al vento.
- Serramenti in PVC, molto belli ed eleganti, molto sicuri con profili arrotondati anti urto, rispettosi dell'ambiente in quanto completamente riciclabili, con vetri antisfondamento ed a bassa emissività, che consentono un notevole risparmio energetico e soprattutto riducono al massimo i costi di manutenzione, pulizia e aumentano il confort.
- Porte interne con imbottite arrotondate in alluminio e pannello in resina termoplastica anti urto/graffio multicolor, in modo da orientare il piccolo alunno anche con l'ausilio dei colori, differenti per ogni funzione contenuta all'interno del nido.

Finiture interne a seconda degli spazi e delle funzioni, tutte all'insegna della funzionalità, razionalità, ecologia, performance acustica, ma anche del risparmio per manutenzione e pulizia e non per ultimo di colore differente per migliorare la percezione diretta dei singoli ambienti e funzioni dai piccoli.

5 LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	<input checked="" type="checkbox"/>	
Progetto di fattibilità tecnico economica	<input type="checkbox"/>	
Progetto definitivo	<input type="checkbox"/>	
Progetto esecutivo	<input type="checkbox"/>	

6 SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

6.1 – Descrivere come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante *“Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza”*.

Al fine di soddisfare l'obiettivo di un edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) il progetto prevede una serie di strategie preliminari nella forma compatta del nuovo edificio, nella riduzione dei consumi di acqua e di emissioni in atmosfera, nell'utilizzo di materiali certificati ecocompatibili, nell'attenzione al confort visivo e acustico.
Il nuovo edificio sarà realizzato con materiali dotati di certificazione CAM (Criteri Ambientali Minimi) adottati con DM 11 ottobre 2017 e pubblicati sulla G.U. n. 259 del 6 novembre 2017.

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?	<input type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno”
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		Testo

7 QUADRO ECONOMICO

Nuovo Asilo nido nel complesso dell'attuale Scuola primaria di Ronzo Chienis			
Quadro economico			
A	LAVORI		
A1	Lavori edili di costruzione		€ 362.000,00
A2	Oneri della sicurezza		€ 18.100,00
A	LAVORI		€ 380.100,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1	Imprevisti		€ 15.794,79
B2	Altre voci di costo previste nei quadri economici		€ 15.000,00
B3	Contributo eventuale reclutamento di personale ai sensi dell'art.1 comma 1 DL. 80/2021		€ 60.000,00
B4	Spese tecniche progettazione	9,50%	€ 36.109,50
B5	CNPAIA 4% su B4	4,00%	€ 1.444,38
B6	IVA 22% su B2 + B4 + B5	22,00%	€ 11.561,85
B7	IVA 10% su A+B1	10,00%	€ 39.589,48
B8	Pubblicità		€ 2.000,00
B	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 181.500,00
C	TOTALE COMPLESSIVO		€ 561.600,00
	Superficie lorda di progetto	m2	234
	Costo per unità di superficie	€/m2	€ 2.400,00

8 FINANZIAMENTO

FONTE		IMPORTO
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie - PNRR	Euro 561.600.-
	Eventuali altre risorse pubbliche	
TOTALE		Euro 561.600.-

9 CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo
2022	Progettazione esecutiva e affidamento lavori	Euro 48.604,45.-
2023	Personale reclutato, lavori, D.L.	Euro 164.509,99.-
2024	Personale reclutato, lavori, D.L.	Euro 169.592,78.-

2025	Personale reclutato, lavori, D.L.	Euro 169.592,78.-
2026	Personale reclutato e opere accessorie	Euro 9.300,00.-

9 METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

10.1 – In assenza di un progetto, descrivere il costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati. In presenza di un progetto verificare l'adeguatezza del computo metrico rispetto ai limiti previsti dall'Avviso e riportare l'esito di tale verifica con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera (fare riferimento anche agli obiettivi prestazionali degli edifici/impianti previsti all'interno del DNSH) – (max 1 pagina)

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c), dell'Avviso?	<input checked="" type="checkbox"/> si <input type="checkbox"/> no	Indicare il costo a mq 2.400,00 €/m ²
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		Testo

10. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
Indice di rischio sismico (in caso di riqualificazione funzionale o riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale in cui questi sono contenuti)	compreso tra 0 e 1	> 1
Classe energetica edificio (A...G)		A
Superficie lorda oggetto d'intervento (m ²)		234,00 m ²
Numero posti disponibili (intervento)		25

11 DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA (OBBLIGATORI)

- 11.1 Nel caso di nuova costruzione, demolizione-ricostruzione e ampliamento:
- Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
 - Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
 - Rilievo piano-altimetrico dell'area d'intervento;
 - Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "Asseverazione prospetto vincoli" riportato in calce;
 - ~~Rilievo di massima delle demolizioni;~~
 - Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;

~~g) Nel caso di demolizione o dismissione, verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso.~~

~~11.1 Nel caso di riqualificazione/riconversione di spazi esistenti:~~

~~a) Verifica di vulnerabilità sismica edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso;~~

~~b) Mappa catastale edificio esistente con individuazione area oggetto di intervento;~~

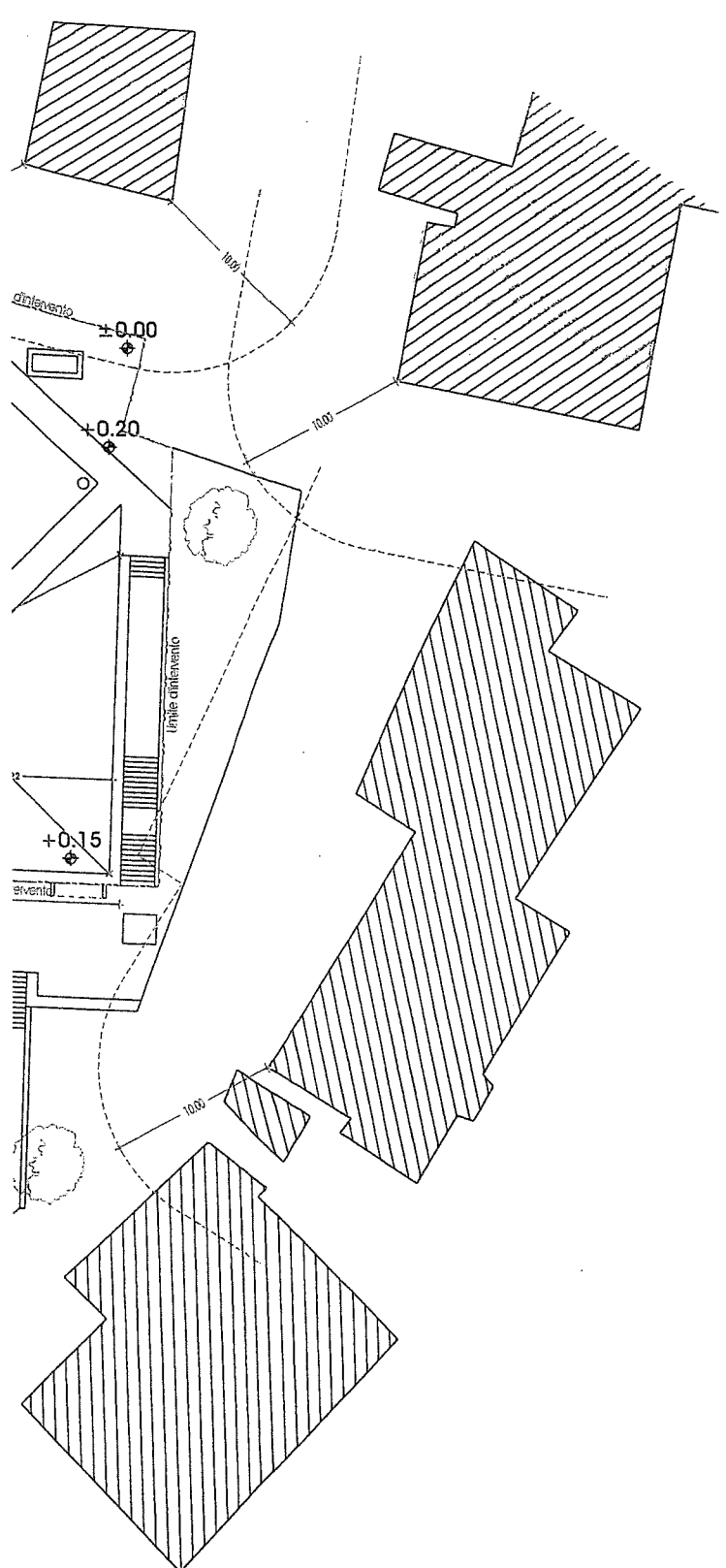
~~c) Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri contenuti nell'Avviso.~~

Luogo e Data

Ronzo Chienis (TN), 31 marzo 2022

Il RUP

Il Segretario com.le
dott. Luca Galante



COMUNE DI RONZO-CHIENIS (TN)



AREA SCOLASTICA RONZO-CHIENIS VIA TEATRO
 REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO

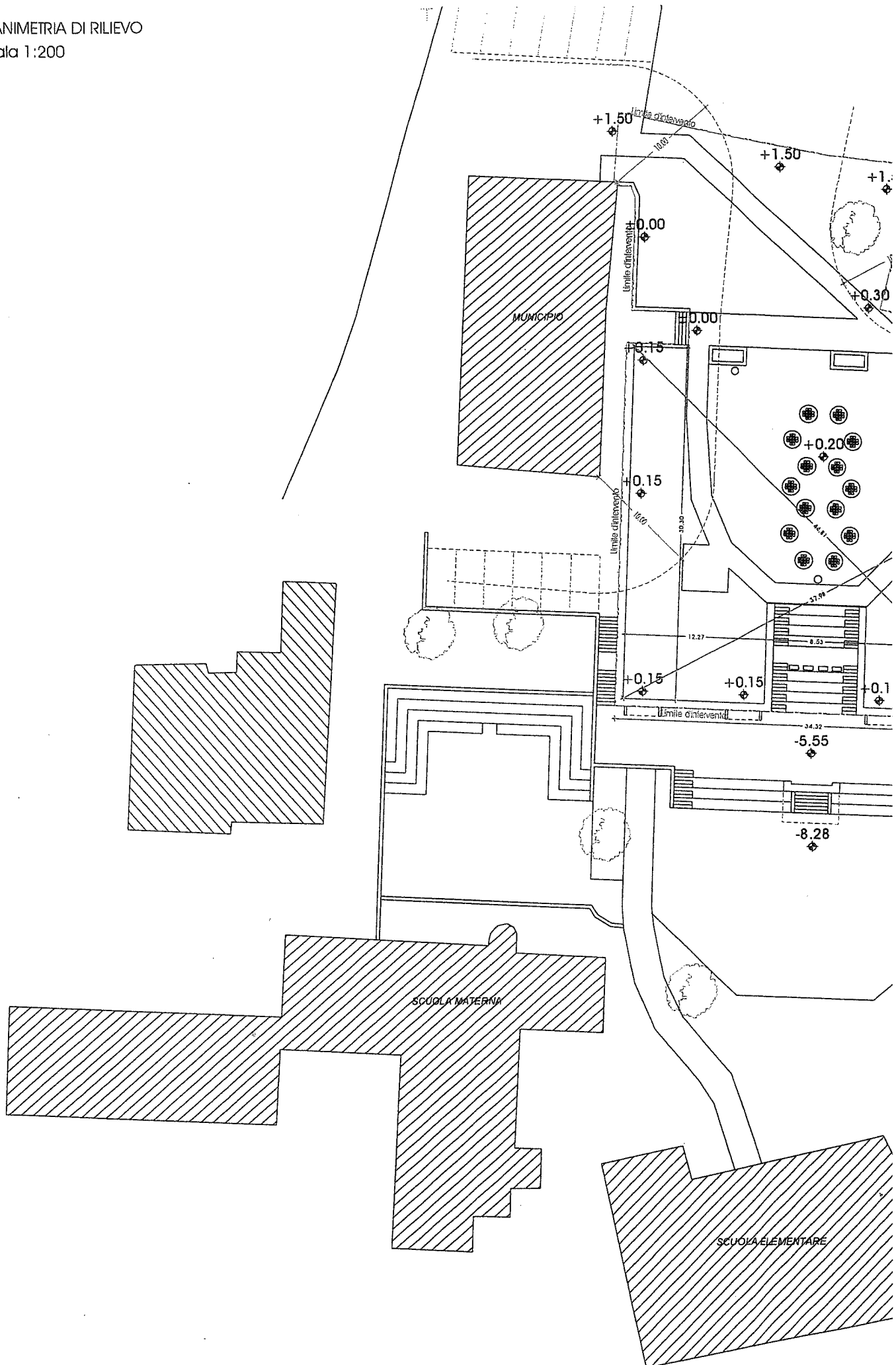


RILIEVO PLANOALTIMETRICO

TAVOLA:

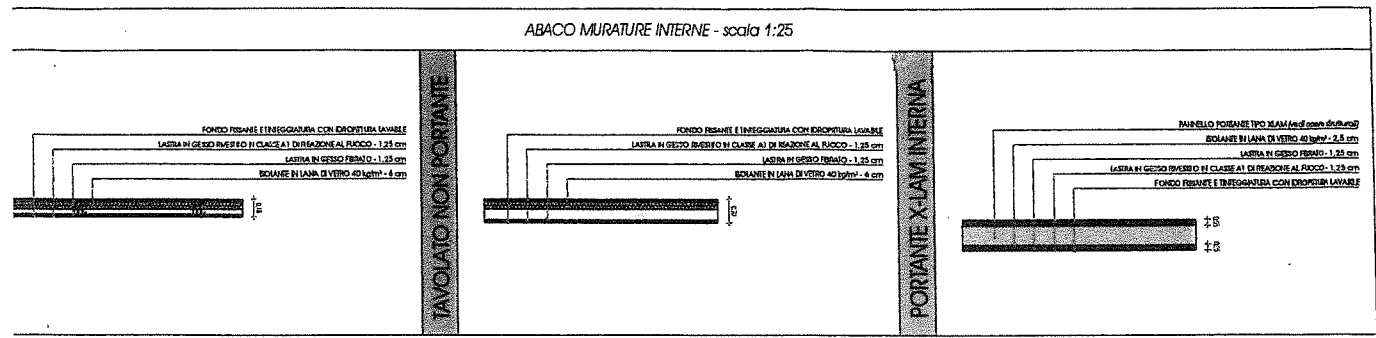
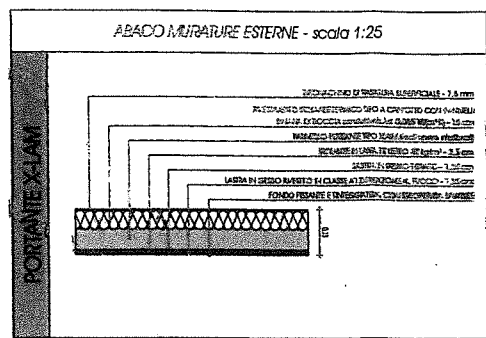
ALL.C

PLANIMETRIA DI RILIEVO
Scala 1:200

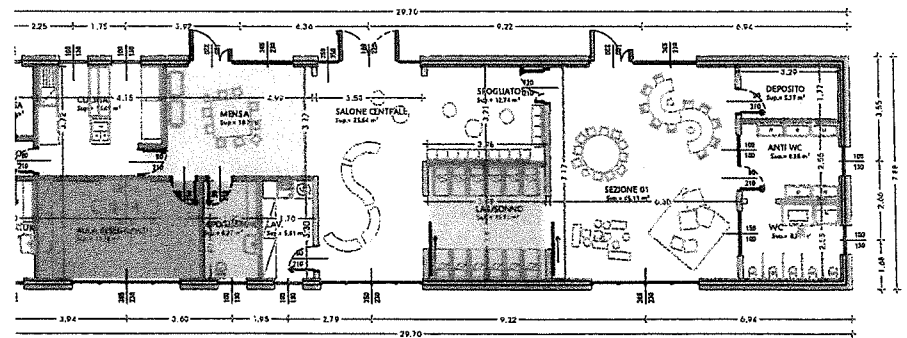


PIANTINA:
PAVIMENTAZIONI ESTERNE

- PAVIMENTAZIONI ESTERNE IN PORFIDO
- AREA VERDE INERBITA
- ALBERI DI PROGETTO



PIANTINA:
1:100



TIVITA' A TAVOLINO		
SEZIONE 01	45.11 m ²	45.11 m ²
TIVITA' SPECIALI		
LAB/SONNO	15.17 m ²	15.17 m ²
TIVITA' LIBERE		
SALONE CENTRALE	25.64 m ²	25.64 m ²
TOGLIATOI		
SPOGLIATOI	12.74 m ²	12.74 m ²
SERVIZI IGIENICI		
ANTI WC	8.36 m ²	
WC	8.36 m ²	16.72 m ²
DEPOSITO		
DEPOSITO	5.77 m ²	5.77 m ²
MENSA		
MENSA	19.29 m ²	19.29 m ²
CUCINA		
CUCINA	14.49 m ²	
DISBRIGO	2.16 m ²	
DISPENZA	4.25 m ²	
SPOGLIATOIO	5.94 m ²	26.84 m ²
AULA INSEGNANTI		
AULA INSEGNANTI	17.78 m ²	17.78 m ²
TOGLIATOIO INSEGNANTI		
SPOGLIATOIO	6.27 m ²	6.27 m ²
VANDERIA		
LAV.	5.61 m ²	5.61 m ²

SUPERFICIE NETTA TOTALE 196,94 m²
 SUPERFICIE LORDA TOTALE 234,00 m²

ASILO NIDO COMUNE DI RONZO-CHIENIS

TABELLA RIEPILOGATIVA DELLE SUPERFICI PREVISTE DAL D.M. 16 dicembre 1975

INDICE	SUPERFICI NECESSARIE SECONDO IL D.M.		PROGETTO	
	Indice	Superficie minima m ²	Superficie massima m ²	TOTALE m ²
NUMERO CLASSI	1			
NUMERO ALUNNI	25			
SUPERFICIE MINIMA AREA	1250	1250		1.540,00
SUPERFICIE COMPRESIVA LORDA SCUOLA	185	185		234,00
1. ATTIVITA' PROGRAMMATE				
Aula di lavoro	1.67	45,00	1	45,11
Aula special	7.67	16,00	1	15,17
SOMMA ATTIVITA' PROGRAMMATE		60,00	2	60,28
2. ATTIVITA' LIBERE				
Aula libera	0.45	22,60	1	22,64
SOMMA ATTIVITA' LIBERE		22,60	1	22,64
3. ATTIVITA' PRATICHE				
aula pratica	0.12	12,50	1	12,74
locali lavabi e servizi igienici	0.17	16,72	1	16,72
deposito	0.11	5,77	1	5,77
SOMMA ATTIVITA' PRATICHE		34,99	3	35,23
4. SPAZIO PER LA MENSA				
mensa	0.12	19,29	1	19,29
cucina, ambuchia, etc. (30 mq a ogni scuola)	0.15	30,00	1	30,00
SOMMA SPAZIO PER LA MENSA		49,29	2	49,29
5. SERVIZI				
spogliatoio per gli insegnanti (15 mq. per ogni scuola)	0.11	16,00	1	17,78
spogliatoio e servizi igienici insegnanti (15 mq. per ogni scuola)	0.07	6,00	1	6,27
spogliatoio bambini (15 mq. per ogni scuola)	0.04	4,00	1	5,61
SOMMA ATTIVITA' PRATICHE		26,00	3	29,64
SOMMA INDICI PARZIALI	5.41	125,26		
CONNETTIVO E SERVIZI	1.22	31,00		
SOMMA TOTALE SUPERFICI UTILI NETTE		215,00		196,94

COMUNE DI RONZO-CHIENIS (TN)

AREA SCOLASTICA RONZO-CHIENIS VIA TEATRO
REALIZZAZIONE NUOVO ASILO NIDO

FUTURA LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

PLANIMETRIA E SCHEMI GRAFICI

TAVOLA: **ALL.F**

PLANIMETRIA DI PROGETTO
Scala 1:200

