



COMUNE DI RONZO-CHIENIS

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 51

OGGETTO: Restituzione contributo di concessione versato e non dovuto all'Impresa Martinelli e Benoni s.r.l.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventuno** del mese di **maggio** ad ore 18.15,

21 maggio 2019

nella sala riunioni a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, è stata convocata la Giunta comunale.

Presenti i Signori:

1. BENEDETTI PIERA
2. BENEDETTI OSCAR
3. BENONI MORIS
4. CIAGHI SILVANO

Assenti

giust. ing.

X	

Assiste il Segretario Comunale
dott.ssa Federica Bortolin

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig. ra **Benedetti Piera** nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Comunale il

22 maggio 2019

ove rimarrà esposta
per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Federica Bortolin

Deliberazione della Giunta comunale n. 51 del 21.05.2019.

Oggetto: Restituzione contributo di concessione versato e non dovuto all'Impresa Martinelli e Benoni s.r.l.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con concessione ad edificare n. 11/2008 del 9.06.2008, la Ditta Martinelli e Benoni, veniva autorizzata a costruire una palazzina residenziale da erigersi sulle pp.ffa. 221/1 - 221/2 e 223/3 C.C. Ronzo;
- per la suddetta pratica edilizia la stessa provvedeva a versare la somma complessiva di euro 89.511,34 a titolo di contributo di concessione (euro 88.971,34), diritti di istruttoria (euro 500,00) e diritti di fognatura (euro 40,00) come da quietanza n. 10 del 18302.2008 della Cassa Centrale Banca;
- in data 5.06.2008 prot. n. 1968/VI è pervenuta comunicazione d'inizio lavori;
- nei termini previsti per l'esecuzione dei lavori l'impresa realizzava solo parzialmente le operazioni di scavo, intervento che non evidenziava l'effettiva volontà di realizzare le opere concesionate, così come disposto dall'art. 83 comma 3 della L.P. 15/2015, tant'è che le stesse sono state ritenute abusive ai sensi dell'art. 128 c. 1 lett. b della L.P. 1/2008, in quanto realizzate sulla base di titolo abilitativo derivante da concessione annullata o scaduta.

Vista la comunicazione pervenuta in data 19.10.2016 prot. n. 4328/6.8 da parte della Ditta Martinelli e Benoni, con la quale, tra l'altro, veniva richiesta la restituzione degli oneri di urbanizzazione già versati per il ritiro del provvedimento in parola.

Richiamata l'ordinanza sindacale d'ingiunzione di rimessa in pristino prot. n. 1208 del 19.03.2018 ed in particolar nella parte ove si comunica alla Ditta che la restituzione del contributo di concessione versato è subordinato dell'avvenuto ripristino dei luoghi, secondo la documentazione progettuale – stato attuale, a suo tempo presentati.

Vista la nota della ditta Martinelli e Benoni s.r.l. di data 12.12.2018, pervenuta al prot. in data 13.12.2018 n. 4761, con la quale comunica che in data 12.12.2018 sono state ultimate le operazioni di ripristino delle PP.FF. 221/1, 221/2, e 223/1 C.C. Ronzo come richiesto dalle ordinanze sopraccitate.

Visto il verbale di sopralluogo del 28.01.2019 prot. n. 406, con il quale l'ufficio tecnico comunale, unitamente al Corpo di Polizia Locale Brentonico, Mori e Ronzo Chienis ha provveduto ad accertare il corretto ripristino dei luoghi e successivamente a comunicare la conclusione del procedimento.

Ritenuto di dover provvedere al rimborso del contributo di concessione versato e non dovuto nell'importo di euro 88.971,34.

Richiamato l'art. 50 comma 2 del "regolamento edilizio urbanistico provinciale" approvato con D.P.P. n.8-61/Leg. dd. 19.05.2017 che dispone il rimborso da parte del comune, in tutto o in parte, su richiesta dell'interessato, il contributo di costruzione quando l'intervento per il quale sono stati pagati gli oneri di costruzione non è realizzato, in tutto o in parte.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica reso dal Responsabile del Servizio Urbanistica associato arch. Andrea Piccioni e il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Visto il regolamento comunale per l'applicazione del contributo di concessione approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 27.06.2002 ed in particolare l'art. 11.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli unanimi

DELIBERA

1. di rimborsare e liquidare, per le motivazioni esposte in premessa, alla Ditta Martinelli e Benoni s.r.l. con sede in Ronzo-Chienis Via Manzoni 43, C.F. 00106670227, la somma di euro 88.971,34 quale contributo di concessione versato e non dovuto per i lavori di "Costruzione di una palazzina residenziale da erigersi sulle pp. ff. 221/1 - 221/2 e 223/3 C.C. Ronzo" - concessione edilizia n. 11 del 09.06.2008;
2. di impegnare l'importo di cui al punto 1. alla Missione 08 Programma 01 Titolo 2 Macro Aggregato 05 cap. 9820 nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., imputando la stessa, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione, al bilancio di previsione 2019-2021 – competenza 2019;
3. di dare atto che spesa risulta finanziata con oneri di urbanizzazione per euro 66.400,00 accertati al cap. 2185 e con canoni aggiuntivi BIM per euro 22.571,34 accertati al cap. 1941 del bilancio di previsione 2019-2021 competenza 2019;
4. di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
5. di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 183, comma 2, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
6. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ❖ opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
 - ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 51 di data 21.05.2019
COMUNE DI RONZO-CHIENIS **PROVINCIA DI TRENTO**
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Restituzione contributo di concessione versato e non dovuto all'Impresa Martinelli e Benoni s.r.l.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ronzo Chienis, 16 maggio 2019

Il Responsabile del Servizio
Urbanistica associato

f.to Arch. Andrea Piccioni

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Ronzo Chienis, 21 maggio 2019

La Responsabile del Servizio Finanziario
f.to rag. Antonia Benedetti

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

LA SINDACA
f.to Piera Benedetti

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Federica Bortolin

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

IMMEDIATA ESEGUIBILITA'

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì, 21 maggio 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Federica Bortolin

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Addì, 22 maggio 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to dott.ssa Federica Bortolin