



COMUNE DI RONZO-CHIENIS

Provincia di Trento

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 42

OGGETTO: locazione dell'immobile identificato dalla p.ed 173 in C.C. Ronzo-Chienis adibito a sede provvisoria della scuola Primaria di Ronzo-Chienis per il periodo 01.07.2024-31.12.2025: definizione delle modalità di rimborso al locatore degli oneri e spese per tariffe, utenze e altri servizi comuni e relativa liquidazione.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventiquattro** del mese di **giugno** ad ore 12.00,

24 giugno 2026

nella sala riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termine di legge, si è riunita la Giunta comunale, in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 7 e 8 del regolamento per lo svolgimento in modalità telematica del Consiglio Comunale, delle Commissioni consiliari e della Giunta approvato con deliberazione consiliare nr. 17 di data 29.09.2022

Presenti i Signori:

1. CAROTTA GIANNI
2. STERNI CAROL
3. MARTINELLI DENNIS
4. CAGLIEROTTI DAVIDE

Assenti
giust. ing.

Assiste e verbalizza
la Segretaria Comunale
dott.ssa Martina Magnano

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Carotta Gianni** nella sua qualità di **Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Comunale il

25 giugno 2026

ove rimarrà esposta
per 10 giorni consecutivi

LA SEGRETARIA COMUNALE
f.to dott.ssa Martina Magnano

Deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 24.06.2026.

Oggetto: locazione dell'immobile identificato dalla p.ed 173 in C.C. Ronzo-Chienis adibito a sede provvisoria della scuola Primaria di Ronzo-Chienis per il periodo 01.07.2024-31.12.2025: definizione delle modalità di rimborso al locatore degli oneri e spese per tariffe, utenze e altri servizi comuni e relativa liquidazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- per consentire l'intervento dei lavori di adeguamento sismico sull'edificio scolastico è stato necessario collocare provvisoriamente le classi della scuola primaria nell'immobile denominato "Casa della gioventù", p.ed. 173, in C.C. Ronzo Chienis, di proprietà della Parrocchia della dedicazione di S. Michele Arcangelo;
- con deliberazione n. 44 del 03.06.2024 si autorizzava l'acquisizione in locazione dalla Parrocchia della dedicazione di S. Michele Arcangelo, nella persona del parroco don Nicola Belli, dell'immobile denominato "Casa della gioventù", p.ed. 173, in C.C. Ronzo Chienis, per il periodo di mesi 12 (dodici) decorrenti dal 01 luglio 2024, eventualmente prorogabili fino ad un massimo di mesi 18 (diciotto), avverso un canone mensile di Euro 2.500,00;
- in data 20.06.2024 veniva stipulato il contratto di locazione rep. 195/2024 tra la Parrocchia della dedicazione di S. Michele Arcangelo e il Comune di Ronzo-Chienis;
- l'art. 4 del contratto rep. 195/2024 prevede che per tutto il periodo contrattuale sono a carico del conduttore e rimborsati al locatore oneri e spese per tariffe, utenze e altri servizi comuni.
- la deliberazione n. 44 del 03.06.2024 rinvia a successivo provvedimento la definizione delle modalità di rimborso al locatore degli oneri e spese per tariffe, utenze e altri servizi comuni.

Ritenuto di stabilire che il rimborso relativo all'utenza di energia elettrica sia determinato sulla base della differenza tra il consumo medio annuo registrato nei dodici mesi antecedenti la stipula del contratto di locazione e il consumo medio annuo registrato nel periodo di locazione, successivamente prorogato di ulteriori sei mesi. Il rimborso del canone relativo al servizio idrico sarà invece calcolato sulla base del consumo d'acqua effettivamente rilevato dal contatore a servizio dell'immobile.

Preso atto delle richieste di rimborso delle utenze relative agli anni 2024 e 2025, presentate dalla Parrocchia della Dedicazione di San Michele Arcangelo, nella persona del parroco don Nicola Belli, acquisite al protocollo n. 2454 del 28.05.2026, con le quali viene richiesto il pagamento dei seguenti importi:

- per l'anno 2024: euro 31,94 per servizio idrico integrato, euro 1.201,74 per consumo energia elettrica

- per l'anno 2025: euro 877,43 per servizio idrico integrato, euro 2.403,48 per consumo energia elettrica

Visto il prospetto di rendicontazione allegato alle richieste di rimborso, dal quale si evince che gli importi richiesti sono stati determinati secondo le modalità sopra indicate.

Preso atto, altresì, della documentazione giustificativa della spesa prodotta a corredo delle richieste, costituita dalle copie delle fatture relative alla fornitura di energia elettrica e al servizio idrico riferite al periodo oggetto di rimborso.

Ritenuto pertanto di versare alla Parrocchia della dedicazione di S. Michele Arcangelo di Ronzo-Chienis, quanto dovuto ai sensi del contratto di locazione rep. 195/2024.

Acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica reso dal Segretario comunale e il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, allegati alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 di data 22.12.2025, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2026-2028, la nota integrativa e il Documento Unico di Programmazione 2026-2028.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 1 di data 29.01.2026, avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2026-2028 - parte finanziaria".

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 27 di data 30.03.2026, avente ad oggetto Approvazione "Piano integrato di attività e di organizzazione" 2026 -2028.

Visto il D.lgs 267/2000 (Testo unico sulle leggi dell'ordinamento degli enti locali) così come modificato dal D.lgs 118/2011 e ss.mm.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018, n. 2 e ss.mm.;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto lo Statuto comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

1. di stabilire, con riferimento al contratto di locazione rep. 195/2024 di data 20.06.2024 stipulato tra la Parrocchia della dedicazione di S. Michele Arcangelo e il Comune di Ronzo-Chienis, dell'immobile identificato dalla p.ed 173 in C.C. Ronzo-Chienis, adibito a sede provvisoria della scuola Primaria di Ronzo-Chienis nel periodo 01.07.2024-31/12/2025, e alla delibera della Giunta Comunale n. 44 del 03.06.2024, che il rimborso relativo all'utenza di energia elettrica sia determinato sulla base della differenza tra il consumo medio annuo registrato nei dodici mesi antecedenti la stipula del contratto di locazione e il consumo medio annuo registrato nel periodo di locazione, successivamente prorogato di ulteriori sei mesi. Il rimborso del canone relativo al

servizio idrico sia invece calcolato sulla base del consumo d'acqua effettivamente rilevato dal contatore a servizio dell'immobile;

2. di provvedere al rimborso alla Parrocchia della dedizione di S. Michele Arcangelo di Ronzo-Chienis, C.F. 94005780229, della somma di euro 1.233,68 per l'anno 2024 ed euro 3.280,91 per l'anno 2025 a titolo di rimborso di oneri e spese per tariffe, utenze riferiti a tutto il periodo contrattuale sulla base della rendicontazione e i documenti giustificativi presentanti e depositati agli atti;
3. di dare atto che la spesa trova imputazione alla Missione 04 Programma 02 Titolo 1 Macroaggregato 03 capitolo 2327, nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria, di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione, del bilancio 2026-2028 gestione residui;
4. di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il presente programma di pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;
5. di dare evidenza che con riguardo al presente provvedimento non sussistono, nei confronti del personale che ha preso parte all'istruttoria, cause di astensione riferibili a situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, sulla base alle vigenti disposizioni in materia di prevenzione della corruzione previste dal vigente PTPCT e del Codice di comportamento del Comune di Ronzo-Chienis;
6. di dichiarare la presente deliberazione esecutiva a pubblicazione avvenuta ai sensi dell'art. 183 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018 n.2 e successive modifiche e integrazioni;
7. di dare atto che la presente deliberazione, ai fini di assolvere agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni verrà pubblicata nella sezione "Amministrazione Trasparente" del portale istituzionale del Comune di Ronzo-Chienis nei casi previsti dalla L.R. n. 10/2014 e ss.mm.;
8. di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti del disposto dell'art. 183, comma 2 del Codice degli enti locali (CEL) della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 nr. 2 e s.m.;
9. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - ❖ opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
 - ❖ ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.1.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 42 del 24.06.2026

COMUNE DI RONZO-CHIENIS

PROVINCIA DI TRENTO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: locazione dell'immobile identificato dalla p.ed 173 in C.C. Ronzo-Chienis adibito a sede provvisoria della scuola Primaria di Ronzo-Chienis per il periodo 01.07.2024-31.12.2025: definizione delle modalità di rimborso al locatore degli oneri e spese per tariffe, utenze e altri servizi comuni e relativa liquidazione.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ronzo Chienis, 24 giugno 2026

LA SEGRETARIA COMUNALE

f.to dott.ssa Martina Magnano

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa e si attesta la copertura finanziaria.

Ronzo Chienis, 24 giugno 2026

La Responsabile del Servizio Finanziario

f.to rag. Antonia Benedetti

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO
f.to Gianni Carotta

LA SEGRETARIA COMUNALE
f.to dott.ssa Martina Magnano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Deliberazione divenuta esecutiva il giorno _____, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì,

LA SEGRETARIA COMUNALE

Copia conforme all'originale.

Addì, 25 giugno 2026

LA SEGRETARIA COMUNALE
f.to dott.ssa Martina Magnano