



# COMUNE DI RONZO-CHIENIS

## PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P.38060 Via Teatro 13/B  
PARTITA I.V.A. N. 00342900222

info@comune.ronzo-chienis.tn.it  
TEL. 0464/802915 FAX 0464/802045

### VERBALE CONSULTA USI CIVICI DEL 15 GIUGNO 2020

ore 20.00 presso la sala conferenze in piazzale don Chietтини a Ronzo-Chienis

#### ORDINE DEL GIORNO:

1. espressione di parere in merito alla localizzazione della p.f. 1016 C.C. Chienis gravata da uso civico all'interno del perimetro individuato per la realizzazione del CRM;
2. espressione parere in merito allo sgravio da vincolo di uso civico sulla p.f. 1016 C.C. Chienis e apposizione vincolo sulla p.f. 772 C.C. Chienis.

Come consentito e previsto dall'art. 8, comma 4, del Regolamento per l'esercizio del diritto e godimento degli usi civici vengono inseriti all'ordine del giorno i sottoelencati nuovi punti proposti dal sig. Gianni Carotta, titolare del diritto di uso civico nella frazione di Ronzo:

3. inadempienze nella pubblicazione dei verbali di Assemblea della Consulta degli Usi civici;
4. pianificazione urbanistica dei demani collettivi ("Sclassificazione");
5. ottemperanza della Legge 168/2017;
6. decreto tavolare n. 76/2019 del Giudice Tavolare di Rovereto.

#### Intestatari della scheda anagrafica di famiglia alla data del 15 giugno 2020 presenti:

1. Cappelletti Fausto;
2. Carotta Gianni;
3. Finotti Renato;
4. Sterni Corrado;
5. Sterni Silvino.

Presenti n. 5 intestatari di scheda anagrafica, di cui:

- ◆ n. 3 - censiti della frazione di Ronzo;
- ◆ n. 2 - censiti della frazione di Chienis.

In apertura viene nominato, ad unanimità, in qualità di Presidente dell'Assemblea il sig. Sterni Corrado. Il Presidente individua il segretario verbalizzante nella persona del segretario comunale Federica Bortolin.

### **1. Espressione di parere in merito alla localizzazione della p.f. 1016 C.C. Chienis gravata da uso civico all'interno del perimetro individuato per la realizzazione del CRM**

Il Presidente invita la Sindaca ad illustrare il punto.

La Sindaca ricorda che nel corso del 2013 il Consiglio comunale aveva approvato la localizzazione definitiva del Centro di Raccolta Materiali presso la zona artigianale sulle pp. ff. 1014/2, 1015/2, 1017 e 1016 in C.C. Chienis. La p.f. 1016 C.C. Chienis risulta gravata da uso civico e, relativamente alla modifica della destinazione dei beni di uso civico il Comune, prima dell'adozione del provvedimento consiliare, non aveva espresso il parere previsto dall'art. 18 della legge provinciale 14 giugno 2005, n. 6.

La Sindaca chiede pertanto alla Consulta di esprimere il proprio parere in ordine alla localizzazione della p.f. 1016 C.C. Chienis all'interno del perimetro individuato per la realizzazione del CRM.

Non essendoci interventi si passa alla votazione *(alla votazione intervengono esclusivamente gli intestatari di scheda della frazione di Chienis)*.

FAVOREVOLI alla localizzazione: n. 2

CONTRARI: nessuno

ASTENUTI: nessuno.

### **2. Espressione parere in merito allo sgravio da vincolo di uso civico sulla p.f. 1016 C.C. Chienis e apposizione vincolo sulla p.f. 772 C.C. Chienis**

La Sindaca sottopone alla Consulta la proposta di estinguere dal diritto di uso civico sulla p.f. 1016 C.C. Chienis, di circa 194 mq., per poter dare avvio all'appalto dei lavori del Centro Raccolta Materiali. Il vincolo di uso civico verrà traslato su un'altra particella e precisamente sulla p.f. 772 C.C. Chienis, contigua alla p.f. 778 e già gravata dal vincolo di uso civico.

Non essendoci interventi si passa alla votazione *(alla votazione intervengono esclusivamente gli intestatari di scheda della frazione di Chienis)*.

FAVOREVOLI: n. 2

CONTRARI: nessuno

ASTENUTI: nessuno.

*Entra il Signor Ciaghi Silvano (frazione di Ronzo). PRESENTI: n. 6.*

### **3. Inadempienze nella pubblicazione dei verbali di Assemblea della Consulta degli Usi civici**

Il signor Gianni Carotta lamenta il forte ritardo nella predisposizione e pubblicazione dei verbali della Consulta. Si riferisce, in modo particolare ai verbali di novembre e a quello di maggio 2019. Richiama il Codice civile in cui si fa espresso riferimento al tempo che deve essere tollerabile. Chiede quindi che vengano rispettati i termini in modo che anche le persone non presenti possano essere notiziate e proporre eventuali reclami.

#### **4. Pianificazione urbanistica dei demani collettivi ("Sclassificazione")**

Il signor Gianni Carotta, richiamando la riunione svoltasi a novembre u.s. nella quale la Consulta, relativamente alla variazione di destinazione urbanistica di alcune aree soggette ad uso civico nell'ambito della IV variante al Prg, veniva chiamata ad esprimere il proprio parere, sottolinea l'obbligatorietà del rispetto della Legge 168/2017 - legge sui demani collettivi, in tema di modificazione della destinazione d'uso di particelle gravate da uso civico.

Si riferisce in particolare, a quanto comunicato dall'arch. Andrea Piccioni nella nota di risposta alle sue osservazioni nel periodo di deposito del progetto per la realizzazione del Centro Raccolta Materiali, in cui veniva ribadito che tutte le procedure sarebbero state espletate nel rispetto delle vigenti normative in materia di usi civici.

#### **5. Ottemperanza della Legge 168/2017**

Il signor Gianni Carotta sottolinea che l'entrata in vigore della nuova legge sui demani collettivi - legge n. 168/2017 ha stabilito la personalità giuridica di diritto privato per gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico. La sentenza della Corte costituzionale n. 113/2018 inoltre sottolinea che il regime degli usi civici attiene ora alla materia dell'ordinamento civile di competenza esclusiva dello Stato e l'autorizzazione al mutamento di destinazione compete al Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del mare.

Interviene la Sindaca sottolineando che per la Provincia autonoma di Trento vale la norma di attuazione e la legge provinciale. Il signor Carotta replica affermando che il Decreto del Presidente della Repubblica, che ha approvato la norma di attuazione, disciplina la competenza amministrativa della Provincia.

#### **6. Decreto tavolare n. 76/2019 del Giudice Tavolare di Rovereto**

Il signor Gianni Carotta comunica alla Consulta che l'Ufficio tavolare di Rovereto ha accolto la domanda di reintestazione tavolare dei beni di uso civico a favore della frazione di Chienis. Il decreto è stato pubblicato all'albo telematico.

Con i decreti tavolari che assegnano la titolarità della proprietà alle frazioni viene scongiurata la possibilità che, in caso di fusione del Comune di Ronzo-Chienis con altro Comune, la proprietà venga trasferita al nuovo Comune.

Il signor Carotta pone il problema di quale sia la responsabilità civile in capo alla frazione portando ad esempio le strade. Evidenzia che si rende necessaria una regolamentazione che disciplini l'accesso e le relative responsabilità.

La Sindaca ricorda che se fosse stata istituita l'ASUC non ci sarebbero stati questi problemi e il signor Carotta risponde di averne più volte auspicato la ricostituzione.

La Sindaca fa presente il decreto di reintestazione contiene due errori ed in particolare la particella fondiaria n. 1 è stata qualificata come bene patrimoniale a nome del Comune e non come uso civico e pertanto verrà contattato l'ufficio tavolare per la relativa rettifica.

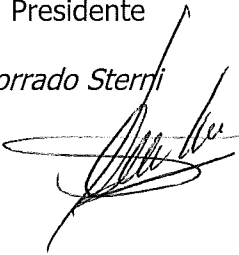
Il signor Carotta ricorda che gli uffici degli Enti locali della Provincia gli avevano detto che mai sarebbe stata possibile l'intavolazione a favore della Frazione in quanto correva l'obbligo di intestarla al Comune. Evidentemente il Giudice tavolare ha valutato in modo diverso.

Il Presidente alle ore 21:10 dichiara chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

*Corrado Sterri*



Il segretario verbalizzante

*Federica Bortolin*

