



## COMUNE DI RONZO-CHIENIS

Provincia di Trento

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 24

OGGETTO: IV Variante al Piano regolatore Generale del Comune di Ronzo-Chienis. Prima Adozione.

L'anno **duemiladiciannove** addì **diciassette** del mese di **ottobre** ad ore 20.00,

**17 ottobre 2019**

nella sala riunioni a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, è stato convocato il Consiglio Comunale.

Presenti i Signori:

Assenti

giust. ing.

1. BENEDETTI PIERA
2. BENEDETTI OSCAR
3. BENONI MORIS
4. CIAGHI SILVANO
5. CAPPELLETTI FAUSTO
6. MAZZUCCHI ROBERTO
7. STERNI SILVINO
8. BENONI MARIA ASSUNTA
9. BARBI ELEONORA
10. BENONI IVANO
11. MAZZUCCHI ENRICO
12. MAZZUCCHI ELENA
13. CIAGHI ROMINA
14. CAPPELLETTI MARCO
15. MAZZUCCHI MASSIMILIANO


Assiste il Segretario Comunale  
dott.ssa *Federica Bortolin*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora **Benedetti Piera**, nella sua qualità di **Sindaca**, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Comunale il

**18 ottobre 2019**

ove rimarrà esposto  
per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott.ssa Federica Bortolin*

Deliberazione del Consiglio comunale n. 24 del 17.10.2019.

Oggetto: IV Variante al Piano regolatore Generale del Comune di Ronzo-Chienis. Prima Adozione.

*Prima della trattazione del presente punto i consiglieri BENEDETTI OSCAR, BENONI MORIS, CIAGHI SILVANO, CAPPELLETTI MARCO, MAZZUCCHI ELENA, MAZZUCCHI ENRICO, MAZZUCCHI MASSIMILIANO si allontanano dall'aula, ai sensi dell'art. 65, comma 2, del Codice degli Enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che l'Amministrazione comunale ha ravvisato la necessità di aggiornare lo strumento urbanistico, tenuto conto che quello in vigore è stato approvato dal Commissario ad acta con proprio provvedimento n. 1 del 21.05.2012, entrato in vigore a seguito della pubblicazione della deliberazione della Giunta provinciale n. 1177 del 8.06.2012.

Considerato che le motivazioni per cui s'intende aggiornare lo strumento urbanistico comunale vanno ricondotte all'entrata in vigore di diverse fonti normative, quali L.P. 15/2015, il Regolamento urbanistico - edilizio provinciale, ecc.. che ne impongono il suo adeguamento; le variazioni introdotte dalle nuove norme hanno un forte impatto sulla tipologia degli interventi consentiti nelle varie aree omogenee. Nel contempo si è ritenuto di introdurre anche alcune modifiche inerenti le destinazioni d'area, al fine di affrontare le problematiche generali che condizionano lo sviluppo della comunità, oltre che valutare le proposte avanzate dai privati.

Dato atto che con deliberazione della giunta comunale n. 27 del 03.04.2019 si è provveduto ad affidare alla Comunità della Vallagarina con sede in Rovereto (TN) via Tommaseo n. 5 - l'incarico inerente la predisposizione della variante in oggetto, tenuto conto che il Comune non dispone né di adeguato personale tecnico, né dell'attrezzatura necessaria.

Rilevato che l'Amministrazione comunale ha attivato la procedura di cui all'art. 37, comma 1, della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15, pubblicando l'avviso preliminare all'avvio del procedimento di adozione della variante al Piano regolatore generale, all'albo telematico per il periodo dal 28 novembre 2018 a tutto il 30 dicembre 2018, e per lo stesso periodo sul sito istituzionale del Comune, nonché sul quotidiano locale "Corriere del Trentino" il giorno 01.12.2018, con la definizione degli obiettivi che s'intende perseguire, e precisamente:

- inserire/modificare la progettualità pubblica
- valutare proposte dei privati
- aggiornare la cartografia allo stato dei luoghi
- riconsiderare le aree per insediamenti (residenziali/commerciali/produttive, ecc...)
- adeguare il sistema ambientale/infrastrutturale
- adeguare e recepire le norme e la cartografia coerentemente con la pianificazione sovraordinata e con le disposizioni provinciali vigenti.

Considerato che la variante rientra nel numero massimo ammesso nel biennio, in adempimento a quanto previsto dall'art. 42 c. 2 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15.

Esaminata la documentazione prodotta da parte della Comunità della Vallagarina denominata "IV Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ronzo Chienis", in atti sub prot. n. 4099/6.1 del 08.10.2019, composta dai seguenti elaborati:

- Norme di Attuazione;
- Relazione Illustrativa;
- Rapporto Ambientale;

- Tabella del rischio idrogeologico - raffronto;
- Tavv. B.1, B.2 e B.3 del Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale;
- Tavv. A.1 e A.2 del Sistema ambientale;
- Tav. CS.1 - Centri storici;
- Tav. RF.CS.1 - Centri storici raffronto;
- Tav RF.1, RF.2 e RF.3 del Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale - raffronto
- Tavv. CP.1 e CP2 - Carta della pericolosità idrogeologica.

Preso atto che il Rapporto Ambientale allegato alla IV Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ronzo Chienis, individua i beni soggetti a vincolo di uso civico oggetto di variazione, per i quali è stata verificata l'insussistenza di soluzioni alternative alle opere o interventi programmate che siano meno penalizzanti e onerose, in coerenza con la deliberazione della Giunta provinciale n. 1479 del 19 luglio 2013. Successivamente alla presente adozione della variante al piano, il Comune, in quanto soggetto cui compete l'amministrazione dei beni gravati da uso civico, sentita la Consulta, si esprimerà in merito alle variazioni introdotte e nel caso queste fossero avallate procederà alla comunicazione ai competenti Servizi provinciali, diversamente attiverà la procedura di concertazione, prevista dalla sopracitata deliberazione provinciale.

Dato atto che la IV variante al piano regolatore generale del Comune di Ronzo-Chienis è stata aggiornata alla L.P. 15/2015 e s.m.ei. e relativo Regolamento attuativo D.P.P. 8-61/Leg. di data 19.05.2017.

Sentiti gli interventi dei consiglieri il cui contenuto si rinvia al verbale di seduta.

Ritenuta pertanto la proposta di IV Variante al piano regolatore generale del Comune di Ronzo-Chienis meritevole di approvazione.

Acquisiti ai sensi degli artt. 185 e 187 della L.R. 03.05.2018 n. 2 sulla proposta di deliberazione il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del settore edilizia ed urbanistica - gestione associata Ronzo-Chienis/Brentonico con avvalimento della Comunità della Vallagarina ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile da parte del Responsabile del Servizio finanziario, allegati alla presente per formarne parte integrante e sostanziale.

Vista la L.P. 15/2015 e s.m.ei. ed il relativo Regolamento attuativo D.P.P. 8-61/Leg. di data 19.05.2017.

Visto il Piano Regolatore Generale vigente.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2 e s.m.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli, espressi per alzata di mano di n. 8 su n. 8 consiglieri presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno, accertati e proclamati dal Presidente con l'assistenza degli scrutatori nominati ad inizio seduta

## **DELIBERA**

1. di adottare, in via preliminare, ai sensi e per gli effetti degli articoli 37 e 39 della L.P. 15/2015 e ss.mm., secondo quanto specificato in premessa, la IV Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Ronzo Chienis, come redatta dagli uffici della Comunità della Vallagarina e costituita dai seguenti elaborati che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, sebbene non materialmente allegati:
  - ◆ Norme di Attuazione;
  - ◆ Relazione Illustrativa;
  - ◆ Rapporto Ambientale;
  - ◆ Tabella del rischio idrogeologico - raffronto;

- ◆ Tavv. B.1, B.2 e B.3 del Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale;
  - ◆ Tavv. A.1 e A.2 del Sistema ambientale;
  - ◆ Tav. CS.1 - Centri storici;
  - ◆ Tav. RF.CS.1 - Centri storici raffronto;
  - ◆ Tav RF.1, RF.2 e RF.3 del Sistema insediativo, produttivo e infrastrutturale – raffronto
  - ◆ Tavv. CP.1 e CP2 - Carta della pericolosità idrogeologica;
2. di attivare, successivamente all'adozione preliminare, le procedure relative ai beni gravati da uso civico interessati da modifiche di cambio di destinazione d'uso da parte della presente variante, così come evidenziati negli elaborati di piano;
  3. di dare atto che dalla data di adozione della presente deliberazione, come previsto dall'art. 47, comma 1, della L.P. 15/2015 e s.m.i. scattano le misure di salvaguardia delle previsioni urbanistiche contenute nella variante al piano regolatore generale adottata;
  4. di dare atto, ai sensi di quanto disposto dall'articolo 37, comma 3 della L.P. 15/2015, che la deliberazione di adozione preliminare della variante in oggetto e tutta la documentazione tecnica che la compone saranno depositati, libera visione del pubblico, presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Ronzo-Chienis e pubblicata sul sito istituzionale per 60 giorni consecutivi, previo avviso da pubblicarsi su un quotidiano locale, all'albo telematico e sul sito istituzionale del Comune, specificando che durante il periodo di pubblicazione chiunque ha facoltà di presentare osservazioni in merito nel pubblico interesse e che, scaduti i termini di pubblicazione, di procedere ai sensi dell'articolo 37 comma 4 della L.P. 15/2015;
  5. di trasmettere, ai sensi dell'articolo 37, comma 3 della L.P. 15/2015, contemporaneamente al deposito di cui sopra, l'adozione preliminare della variante al PRG al Servizio Urbanistica della P.A.T., ai fini dell'ottenimento della relativa valutazione tecnica del servizio provinciale competente in materia di urbanistica e tutela del paesaggio;
  6. di dichiarare la presente deliberazione, con voti favorevoli di n. 8 su n. 8 consiglieri presenti e votanti, contrari nessuno, astenuti nessuno, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  7. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
    - ❖ opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
    - ❖ ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale

*Allegato alla deliberazione del Consiglio comunale n. 24 di data 17.10.2019.*

**COMUNE DI RONZO-CHIENIS**

**PROVINCIA DI TRENTO**

***PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA CONSIGLIO COMUNALE***

**OGGETTO:** IV Variante al Piano regolatore Generale del Comune di Ronzo-Chienis. Prima Adozione.

---

***PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA***

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ronzo Chienis, 10 ottobre 2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*f.to arch. Andrea Piccioni*

---

***PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE***

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Ronzo Chienis, 10 ottobre 2019

La Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to rag. Antonia Benedetti*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

LA SINDACA  
f.to Piera Benedetti

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Federica Bortolin

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Deliberazione divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

### **IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì, 17 ottobre 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to dott.ssa Federica Bortolin

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Addì, 18 ottobre 2019



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Federica Bortolin