

Alberto Bertamini

Dottore Commercialista
Revisore Legale



Spettabile
Comune di Ronzo-Chienis
RONZO CHIENIS (TN)

Oggetto: PARERE IN MERITO AL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE
2021-2023. APPROVAZIONE MODIFICA

* * *

Il sottoscritto Alberto Bertamini, nato a Rovereto (TN) il 11 aprile 1983, dottore commercialista con studio in Riva del Garda (TN), Viale Damiano Chiesa n. 8, C.F. BRTLRT83D11H612X, in qualità di Revisore dei Conti di Codesta Amministrazione Comunale

PREMESSO

- che il bilancio di previsione per l'anno finanziario 2021 è stato approvato con delibera consiliare n. 5 del 24.03.2021,

VISTA

la bozza di delibera di variazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023 pervenutami in data 21 giugno 2021, in cui risulta necessario modificare il Documento di Programmazione 2021-2023, in quanto a seguito dell'entrata in vigore del nuovo PRG è emersa la possibilità di lottizzare alcune aree di proprietà demaniale insistenti in località S. Barbara, sul cui territorio verrà inoltre realizzato un nuovo complesso residenziale.

Inoltre, nell'ottica di una corretta, economica e razionale gestione di minime superfici adiacenti ad edifici di proprietà privata risulta economicamente conveniente alienare la proprietà comunale a favore dei rispettivi proprietari, sulla base di appositi frazionamenti.

Alberto Bertamini

Dottore Commercialista
Revisore Legale

Ritenendo pertanto di modificare il Documento Unico di Programmazione 2021-2023, approvato con deliberazione consigliare n. 05 del 24.03.2021, con la previsione di:

- alienare le seguenti particelle fondiarie di proprietà comunale:
 - p.f. 2042/41, 2042/3, 2048/1, 99/2, 2106 C.C. Ronzo
 - p.f. 717 - 718/1 - 383/1 C.C. Chienis;
- permutare la p.f. 1687 C.C. Ronzo di proprietà comunale con la p.f. 1254 C.C. Ronzo
- il parere favorevole di regolarità tecnico amministrativa e contabile del responsabile del Servizio Affari Finanziari di data 21 giugno 2021;
- il confronto delle variazioni apportate ai singoli capitoli con le previsioni iniziali;

RILEVATO

- che le variazioni apportate al bilancio preventivo 2021 rispettano i principi contabili relativi al bilancio di previsione (in particolare la veridicità e l'attendibilità), non alterano il pareggio finanziario di bilancio e vengono rispettati tutti gli equilibri stabiliti in bilancio per la copertura delle spese correnti ed il finanziamento degli investimenti;

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

in merito alla regolarità tecnico-formale di variazione del Documento Unico di Programmazione 2021-2023.

In fede.

Ronzo - Chienis, 22 luglio 2021.

Dott. Alberto Bertamini

