



# COMUNE DI RONZO-CHIENIS

Provincia di Trento

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 12

OGGETTO: Nomina della Commissione per l'assegnazione in affitto dell'azienda di pubblico esercizio di somministrazione di pasti tradizionali e bevande nonché di casa per ferie (tipologia casa vacanze gruppi) sita in località Piazze in C.C. Ronzo.

L'anno **duemiladiciassette** addì **ventitre** del mese di **febbraio** ad ore 18.30,

**23 febbraio 2017**

nella sala riunioni a seguito di regolari avvisi recapitati a termini di legge, è stata convocata la Giunta comunale.

Presenti i Signori:

1. BENEDETTI PIERA
2. BENEDETTI OSCAR
3. BENONI MORIS
4. BENEDETTI ELENA

Assenti	
giust.	ing.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato all'Albo Comunale il

**24 febbraio 2017**

ove rimarrà esposta  
per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*dott.ssa Federica Bortolin*

*Bortolin*



Assiste e verbalizza il Segretario comunale  
*dott.ssa Federica Bortolin*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la sig.  
ra **Benedetti Piera**, nella sua qualità di **Sindaca**,  
assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per  
la trattazione dell'oggetto suindicato.

Deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 23.02.2017.

**OGGETTO:** Nomina della Commissione per l'assegnazione in affitto dell'azienda di pubblico esercizio di somministrazione di pasti tradizionali e bevande nonché di casa per ferie (tipologia casa vacanze gruppi) sita in località Piazze in C.C. Ronzo.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione n. 98 del 15.09.2016, successivamente modificata con deliberazione n. 142 del 07.12.2016, la Giunta comunale stabiliva di procedere all'affitto di azienda della struttura sita in località Piazze contraddistinta dalle pp.ed. 249 e 247 in C.C. Ronzo, attraverso aggiudicazione mediante asta pubblica da assegnarsi con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 17 della legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2.

Dato atto che con medesima deliberazione n. 98 del 15.09.2016 veniva approvato l'atto di indirizzo volto ad attivare l'*iter* procedurale finalizzato all'aggiudicazione dell'affitto di azienda in oggetto demandando al Segretario comunale, responsabile del procedimento, l'adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura nonché ogni atto gestionale ad essa connesso.

Atteso che, con determinazione del Segretario comunale n. 95 di data 14.12.2016 si provvedeva:

- ad approvare l'avviso d'asta, lo schema di contratto ed i relativi allegati;
- a dare atto che l'aggiudicazione dell'asta avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- a disporre la pubblicazione dell'avviso di gara all'albo telematico, sul sito internet del Comune e, per estratto, su un quotidiano locale e agli albi pretori dei principali Comuni limitrofi.

Considerato che l'avviso d'asta pubblica è stato pubblicato all'albo telematico e sul sito internet dal 14.12.2016 al 30.01.2017 compreso e sul quotidiano "l'Adige" il 17.12.2016.

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte era stato fissato alle ore 12.00 del 30.01.2017.

Dato atto che si rende pertanto necessario procedere alla nomina di apposita commissione al fine di procedere alla valutazione dell'offerta pervenuta ed allo svolgimento della procedura di gara come previsto dall'Avviso d'asta.

Considerato che l'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 prevede che nel caso di procedure di aggiudicazione di contratti con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico è affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto e da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque.

Considerato altresì che a norma dell'art. 77, comma 4, i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta e, pertanto, anche il ruolo di responsabile del procedimento è di regola incompatibile con le funzioni di commissario di gara e di presidente della commissione giudicatrice.

Dato atto che, alla luce di quanto sopra evidenziato, accertata l'assenza di possibili cause di incompatibilità ed astensione, sono stati individuati i seguenti soggetti quali componenti della

Commissione giudicatrice in oggetto:

- Presidente: dott.ssa Michela Benoni - Responsabile Ufficio commercio Comune di Ronzo-Chienis;
- dott.ssa Fauri Daniela, Capo Ufficio settore appalti del Comune di Rovereto;
- dott. Davide Cardella - Vice Direttore dell'Associazione Albergatori ed Imprese turistiche della Provincia Autonoma di Trento.

Vista la nota di autorizzazione della dipendente del Comune di Rovereto a firma del Direttore generale, agli atti sub prot. n. 487/3.15 di data 15.02.2017.

Ritenuto, relativamente ai compensi - spettanti ai soli componenti esterni - di riconoscere un gettone di presenza per ogni seduta di euro 80,00, pari al doppio del gettone di presenza previsto per la partecipazione alle sedute del consiglio comunale, tenuto conto dell'impegno dei lavori, della complessità tecnica dell'incarico e della responsabilità connessa, oltre all'indennità chilometrica.

Considerato che, a tutela dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenzialità e buon andamento della procedura amministrativa, la Commissione dovrà esprimersi valutando l'offerta sulla base dei criteri predeterminati nell'avviso d'asta prot. n. M303 – 5187-14.12.2016 P del 14.12.2016.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica reso dal Segretario comunale, nonché il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 56 della legge regionale 4 gennaio 1993, n. 1 e ss.mm., come adeguato con l'art. 1 della legge regionale del 15 dicembre 2015, n. 31. Con contestuale attestazione di copertura della spesa.

Vista la deliberazione della Giunta comunale n. 157 di data 29.12.2016 avente ad oggetto "Atto programmatico di indirizzo per la gestione provvisoria del bilancio per l'anno 2017", che dà pratica attuazione al principio di distinzione delle funzioni tra organi elettivi e responsabili dei servizi.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 ed il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.

Vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ed in particolare l'art. 21.

Visto il D.Lgs. 50 ed in particolare l'articolo 77.

Viste le Linee guida ANAC n. 3/2016 e n. 5/2016.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento contabile e finanziario nei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPGR 28 maggio 1999 n. 4/L - modificato dal DPReg. 1 febbraio 2005 n. 4/L), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 5 febbraio 2013 n. 1 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014, n. 11.

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino-Alto Adige (DPReg. 1 febbraio 2005 n. 3/L - modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25), coordinato con le disposizioni introdotte dalla legge regionale 2 maggio 2013 n. 3 e dalla legge regionale 9 dicembre 2014, n. 11.

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

**DELIBERA**

1. Di nominare la Commissione giudicatrice per l'assegnazione in affitto dell'azienda di pubblico esercizio di somministrazione di pasti tradizionali e bevande, nonché di casa per ferie (tipologia casa vacanze gruppi) sita in località Piazze in C.C. Ronzo nei seguenti componenti:
  - Presidente: dott.ssa Michela Benoni - Responsabile Ufficio commercio Comune di Ronzo-Chienis;
  - dott.ssa Fauri Daniela, Capo Ufficio settore appalti del Comune di Rovereto;
  - dott. Davide Cardella - Vice Direttore dell'Associazione Albergatori ed Imprese turistiche della Provincia Autonoma di Trento;
2. di affidare al Segretario comunale, responsabile del procedimento, esclusivamente le funzioni di segretario verbalizzante della commissione di cui sopra;
3. di stabilire un compenso, per i commissari esterni, di euro 80,00 per ogni seduta, oltre a rimborso spese di viaggio;
4. di dare atto che ai dipendenti dell'Amministrazione comunale non spetta alcun compenso;
5. di impegnare la spesa complessiva, stimata in euro 600,00 alla Missione 01 Programma 01 Titolo 1 Macro Aggregato 03 cap. 10, nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., imputando la stessa, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione, al bilancio di previsione 2017 in corso di approvazione e in gestione provvisoria - competenza 2017;
6. di dare atto che la liquidazione delle spettanze di cui al punto 4) avverrà con separato provvedimento sulla base della documentazione presentata e ad avvenuta ultimazione dell'intera procedura di gara;
7. di demandare all'Ufficio personale gli adempimenti di cui al comma 14 dell'art. 53 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", relativi all'incarico esterno conferito con il presente provvedimento;
8. di comunicare, contestualmente alla pubblicazione all'Albo telematico, copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79, comma 2, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L;
9. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 79, comma 4, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino – Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
10. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ❖ opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 79, comma 5, del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della regione autonoma Trentino - Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005, n. 3/L;
  - ❖ ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

*Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 12 di data 23.02.2017*

**COMUNE DI RONZO-CHIENIS**

**PROVINCIA DI TRENTO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** Nomina della Commissione per l'assegnazione in affitto dell'azienda di pubblico esercizio di somministrazione di pasti tradizionali e bevande nonché di casa per ferie (tipologia casa vacanze gruppi) sita in località Piazze in C.C. Ronzo.

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA**

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ronzo Chienis, 23 febbraio 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Federica Bortolin

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Federica Bortolin".

---

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE**

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi degli articoli 56 e 56 ter della L.R. 4 gennaio 1993, n. 1 e ss.mm., parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Ronzo Chienis, 23 febbraio 2017



La Responsabile del Servizio Finanziario  
rag. Antonia Benedetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonia Benedetti".

---

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

Si attesta che esiste copertura finanziaria (art.17 comma 27 L.R. 23.10.1998 n. 10)

Ronzo Chienis, 23 febbraio 2017



La Responsabile del Servizio Finanziario  
rag. Antonia Benedetti

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Antonia Benedetti".

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

LA SINDACA  
Piera Benedetti



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Federica Portolin  
Federica Portolin

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

(Art. 79, terzo comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma TAA approvato con DPReg 01.02.2005 n. 3/L)

Deliberazione divenuta esecutiva il giorno \_\_\_\_\_, ai sensi dell'articolo 79, 3º comma, del T.U.LL.RR.O.C., approvato con DPReg 01.02.2005 n. 3/L.

Addì,

IL SEGRETARIO COMUNALE

### **IMMEDIATA ESEGUITIBILITA'**

(Art. 79, quarto comma – T.U.LL.RR.OC. della Regione Autonoma TAA approvato con DPReg 01.02.2005 n. 3/L)

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi art. 79, comma 4, del Testo Unico delle Leggi Regionali sull'Ordinamento dei Comuni della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e ss.mm.

Addì, 23 febbraio 2017



IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott.ssa Federica Portolin  
Federica Portolin