



# COMUNE DI RONZO-CHIENIS

## PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P.38060 Via Teatro 13/B  
PARTITA I.V.A. N. 00342900222

info@comune.ronzo-chienis.tn.it  
TEL. 0464/802915

Prot. n. M303-1600

Ronzo-Chienis, 05.04.2022

**ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE E RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATA AD ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE ALCOLICHE ED ANALCOLICHE E DI PASTI VELOCI SITA IN LOCALITÀ S. ANTONIO.**

### VERBALE N. 3 - Seduta pubblica

L'anno **duemilaventidue** addì **cinque** del mese di **aprile**, ad ore 12.55 presso la sala consiliare del Municipio di Ronzo-Chienis - via Teatro n. 13/B - si riunisce la Commissione al fine di procedere all'apertura dei pieghi contenenti le offerte, con relativa altra documentazione, riferite all'asta pubblica per l'affidamento in locazione di un immobile e relative pertinenze di proprietà comunale da adibire ad esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche e di pasti veloci sito in località S. Antonio.

Sono presenti i componenti:

- Presidente: dott. Adriano Tenuti - Direttore dell'Ufficio Regolazione del Mercato della CCIAA di Trento;
- dott.ssa Daniela Fauri, Dirigente del Servizio Politiche Sociali del Comune di Rovereto;
- dott.ssa Michela Benoni - Responsabile Ufficio commercio e pubblici esercizi del Comune di Ronzo-Chienis.

E' presente il dott. Luca Galante in qualità di segretario verbalizzante.

### LA COMMISSIONE

Il Presidente dà lettura del verbale della seduta precedente e comunica i risultati della valutazione dell'offerta tecnica.

La Commissione prende atto che il punteggio massimo da assegnare all'offerta economica è di punti 20 nel rispetto delle modalità previste dall'avviso d'asta.

Si procede con l'apertura del plico contenente l'offerta economica e con l'assegnazione del relativo punteggio.

La Commissione prende atto che il signor **LORENZINI STEFANO** offre, rispetto all'importo posto a base di gara, un canone annuo pari ad euro **7.200,00 (settemiladuecento)**, oneri ed Iva esclusi.

Ai sensi di quanto stabilito nell'avviso d'asta assegna quindi allo stesso il punteggio di **20/20**.

Il punteggio complessivo assegnato risulta quindi pari a **88/100**.

La Commissione prende atto che il signor **LONGO DANIELE** offre, rispetto all'importo posto a base di gara, un canone annuo pari ad euro **6.500,00 (seimilacinquecento)**, oneri ed Iva esclusi.

Ai sensi di quanto stabilito nell'avviso d'asta assegna quindi allo stesso il punteggio di **18/20**.

**Il punteggio complessivo assegnato risulta quindi pari a 74/100.**

La Commissione prende atto che il signor **BERTOLINI DENIS** offre, rispetto all'importo posto a base di gara, un canone annuo pari ad euro **6.144,00 (seimilacentoquarantaquattroeuro)**, oneri ed Iva esclusi.

Ai sensi di quanto stabilito nell'avviso d'asta assegna quindi allo stesso il punteggio di **17/20**.

**Il punteggio complessivo assegnato risulta quindi pari a 69/100.**

La Commissione prende atto che il signor **BRUTTOMESSO DAVIDE** offre, rispetto all'importo posto a base di gara, un canone annuo pari ad euro **6.180,00 (seimilacentoottanta)**, oneri ed Iva esclusi.

Ai sensi di quanto stabilito nell'avviso d'asta assegna quindi allo stesso il punteggio di **17/20**.

**Il punteggio complessivo assegnato risulta quindi pari a 48/100.**

Pertanto, la Commissione, valutata adeguata l'offerta presentata, aggiudica l'asta in oggetto al **signor LORENZINI STEFANO con un punteggio pari a 88/100**.

Alle ore 13.10 viene dichiarata chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

I COMMISSARI

  
dott.ssa Daniela Fauri

  
dott.ssa Michela Benoni

IL PRESIDENTE

  
dott. Adriano Tenuti

IL SEGRETARIO  
verbalizzante

  
dott. Luca Galante

