



COMUNE DI RONZO-CHIENIS

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P.38060 Via Teatro 13/B
PARTITA I.V.A. N. 00342900222

info@comune.ronzo-chienis.tn.it
TEL. 0464/802915 FAX 0464/802045

VERBALE DI GARA UFFICIOSA PER LA VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA PREVIO CONFRONTO CONCORRENZIALE DEI LOTTI DI LEGNAME DENOMINATI RISPETTIVAMENTE "BIAENA 2015", "CA' RIZZARDI - SCHIANTI", "SANTA BARBARA-CREINO".

L'anno duemilasedici il giorno 6 (sei) del mese di dicembre alle ore 14.30, presso la residenza municipale di Ronzo-Chienis.

Premesso che:

- con determinazione del Segretario comunale n. 82 di data 08.11.2016 si procedeva all'avvio della procedura per la vendita, a trattativa privata, previo confronto concorrenziale, dei lotti di legname denominati "*Biaena 2015*", "*Ca' Rizzardi - Schianti*", e "*Santa Barbara-Creino*", di proprietà del Comune di Ronzo - Chienis.

In particolare si ricorda che i progetti di taglio suddetti sono i seguenti:

- n. 232/2015/3 di data 04.08.2015 denominato "*Biaena 2015*", costituito da un totale di n. 150 piante di cui n. 141 piante di abete rosso, n. 2 piante di abete bianco, n. 6 piante di larice e n. 1 piante di pino silvestre, stimato complessivamente in presunti 160 mc. a cui è stato attribuito un valore di euro 20,00 al mc. per un prezzo complessivo stimato del lotto di euro 3.200,00;
 - n. 232/2014/7 di data 07.08.2014 denominato "*Ca' Rizzardi - Schianti*", costituito da un totale di n. 84 piante, di cui n. 54 piante di abete rosso, n. 3 piante di larice, n. 27 piante di pino silvestre, stimato complessivamente in 77 mc. a cui è stato attribuito un valore di euro 30,00 al mc. per un prezzo complessivo stimato del lotto di euro 2.310,00;
 - n. 232/2015/5 di data 19.10.2015 denominato "*Santa Barbara-Creino*", costituito da un totale di n. 264 piante di cui n. 49 piante di abete rosso, n. 171 piante di larice, n. 35 piante di pino silvestre e n. 9 piante di pino nero stimato complessivamente in 160 mc. a cui è stato attribuito un valore di euro 25,00 al mc. per un prezzo complessivo stimato del lotto di euro 4.000,00.
- con medesima determinazione veniva approvato lo schema di lettera invito contenente la disciplina del confronto concorrenziale nonché l'elenco delle ditte invitate;
 - con lettera di data 10.11.2016, prot. n. 4708 venivano quindi invitate le sotto elencate ditte:

AVIO LEGNAMI SNC	AVIO (TN)
LAVORI BOSCHIVI DI GROBLECHNER MICHELE	FOLGARIA (TN)
VANZO FRANCO	CAVALESE (TN)
BERTOLINI NICOLA	ROMALLO (TN)
FIA FABIO	ARCO (TN)
CORADAI SRL	DAONE (TN)
TEAM LEGNO SNC	RUMO (TN)
PINTER VALENTINO	COMANO TERME (TN)
PAISSAN MICHELE	NOMI (TN)
BIASI SNC DI BIASI SERGIO & C.	PREDALIA (TN)

- come stabilito nella lettera invito, l'aggiudicazione avviene anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
- le modalità della gara sono stabilite nei sopra citati atti.

CIÒ PREMESSO

La dott.ssa Federica Bortolin nella sua qualità di Segretario comunale del Comune di Ronzo-Chienis e Presidente, assistito dal consigliere delegato sig. Fausto Cappelletti ed dal sig. Matteo Merighi, custode forestale,

DICHIARA APERTA LA GARA

Il Presidente deposita sul tavolo le schede segrete dell'Amministrazione, contenute in buste chiuse, rispettivamente per i lotti "Biaena 2015", "Ca' Rizzardi - Schianti", "Santa Barbara-Creino", presenta gli atti relativi alla gara costituiti dai tre progetti di taglio, dal capitolato d'onori e dall'invito alla gara, le cui norme i concorrenti dichiarano di conoscere ed accettare.

Lotto "Biaena 2015".

Il Presidente constata che entro il termine fissato nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016 (ore 12.00 del giorno 05.12.2016) per il lotto denominato "Biaena 2015" sono state presentate n. 3 (tre) offerte.

Hanno presentato offerta le ditte:

- Impresa boschiva Pinter Valentino;
- Fia Fabio;
- Avio Legnami s.n.c.

Il Presidente, dopo aver accertato l'integrità dei plichi presentati, procede all'apertura della busta presentata dall'Impresa boschiva **Pinter Valentino**, accertando la regolarità della documentazione contenuta.

Dispone poi l'apertura della busta presentata dalla ditta **Fia Fabio**, rilevando quanto segue:

- 1) l'offerta non è contenuta in busta chiusa separata come prescritto, a pena di esclusione, nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016;

- 2) non è stata allegata la documentazione comprovante il versamento della cauzione provvisoria sul conto corrente intestato al Comune di Ronzo-Chienis come prescritto nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016; in relazione a ciò si accerta che entro la data del 5 dicembre 2016 non risulta effettuato alcun versamento da parte della ditta Fia Fabio sul conto di Tesoreria.

Si ritiene che tali violazioni non possano essere sanate pena la violazione del principio della *par condicio* tra i concorrenti.

Dispone quindi l'apertura del plico presentato da **Avio Legnami s.n.c.**, rilevando quanto segue:

- 1) manca la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa in conformità degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, successivamente verificabile, ed attestante:
- l'avvenuta iscrizione dell'impresa all'elenco provinciale delle imprese forestali di cui all'art. 61 della L.P. n. 11 di data 23.05.2011 e ss.mm. e del relativo regolamento approvato con D.P.P. n. 51-158/Leg. di data 03.11.2008, come modificato con D.P.P. n. 20-95/Leg. di data 27.09.2012;
 - di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nella lettera di invito;
 - di aver preso visione delle schede informative dei rischi e delle limitazioni relative ad ogni lotto e di aver considerato, in sede di redazione dell'offerta economica, tutti i costi della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.;
 - di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 che dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, secondo le modalità precisate nella lettera di invito e che in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del citato decreto;
 - di autorizzare il Comune di Ronzo - Chienis ad inviare le comunicazioni al numero di fax oppure all'indirizzo di posta elettronica che verrà indicato.
- 2) non è stata allegata la documentazione comprovante il versamento della cauzione provvisoria sul conto corrente intestato al Comune di Ronzo-Chienis come prescritto nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016; in relazione a ciò si accerta che entro la data del 5 dicembre 2016 non risulta effettuato alcun versamento da parte della ditta Avio Legnami s.n.c. sul conto di Tesoreria;
- 3) nel plico presentato dalla ditta risultano pertanto inserite esclusivamente le offerte senza alcun altra documentazione.

Si ritiene che tali violazioni non possano essere sanate pena la violazione del principio della *par condicio* tra i concorrenti.

Il Presidente, dopo aver esperito il citato controllo esclude, pertanto, dalla gara:


- la ditta Fia Fabio;
- la ditta Avio Legnami s.n.c.

Il Presidente ammette alla gara:

- la ditta Pinter Valentino.

Il Presidente procede quindi alla lettura dell'offerta:

- ❖ la ditta Pinter Valentino offre euro 20,20/mc.



Dopo aver letto l'offerta ammessa, il Presidente prende cognizione del prezzo stabilito nella scheda segreta (euro 20,00/mc) ed accertato che la ditta Pinter Valentino ha superato il prezzo minimo stabilito in detta scheda, dichiara la medesima aggiudicataria del lotto di legname "Biaena 2015" per l'importo complessivo di euro 3.232,00, IVA esclusa.

Il Presidente precisa che:

- L'aggiudicazione di cui sopra si intende avvenuta alle condizioni contenute nella determinazione del Segretario comunale n. 82 di data 08.11.2016, nel progetto di taglio, nel capitolato d'oneri e nella lettera invito.
- La vendita si riferisce a piante in piedi, restando a carico dell'acquirente tutte le spese di taglio, allestimento, trasporto, nonché le spese di martellata e misurazione, aggi esattoriali, IVA ed ogni aggravio d'asta ivi comprese le spese di stipulazione e registrazione del contratto, ed ogni eventuale onere inerente e conseguente, nessuno escluso.
- Il pagamento dovrà avvenire alle condizioni indicate dalla lettera invito.
- Il prezzo complessivo del lotto "Biaena 2015" viene stabilito in via presuntiva in euro 3.232,00 (IVA esclusa), salvo il conguaglio e la fissazione dell'importo definitivo, dopo effettuata la misurazione ed in relazione ai suoi risultati.
- L'aggiudicatario dovrà procedere al taglio del lotto entro il 30.05.2017. Per ogni giorno di ritardo è fissata una penalità pari ad euro 30,00.
- L'entità del deposito cauzionale provvisorio è stabilito in misura pari al 5% del valore del lotto.

Lotto "Ca' Rizzardi - Schianti".

Il Presidente constata che entro il termine fissato nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016 (ore 12.00 del giorno 05.12.2016) per il lotto denominato "Ca' Rizzardi - Schianti" sono state presentate n. 4 (quattro) offerte.

Hanno presentato offerta le ditte:

- Impresa boschiva Pinter Valentino;
- Fia Fabio;
- Avio Legnami s.n.c.;
- Paissan Michele.

Il Presidente, dopo aver accertato l'integrità dei plichi presentati, procede all'apertura della busta presentata dall'Impresa boschiva **Pinter Valentino**, accertando la regolarità della documentazione contenuta.

Si constata che la ditta **Fia Fabio**:

- a) non ha inserito l'offerta in busta chiusa e separata, come prescritto, a pena di esclusione, nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016;
- b) non è stata allegata la documentazione comprovante il versamento della cauzione provvisoria sul conto corrente intestato al Comune di Ronzo-Chienis come prescritto nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016; in relazione a ciò si accerta che entro la data del 5 dicembre 2016 non risulta effettuato alcun versamento da parte della ditta Fia Fabio sul conto di Tesoreria.

Si ritiene che tali violazioni non possano essere sanate pena la violazione del principio della *par condicio* tra i concorrenti.

Relativamente alla ditta **Avio Legnami s.n.c.**, si constata quanto già sopra indicato ovvero:

a) manca la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa in conformità degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, successivamente verificabile, ed attestante:

- l'avvenuta iscrizione dell'impresa all'elenco provinciale delle imprese forestali di cui all'art. 61 della L.P. n. 11 di data 23.05.2011 e ss.mm. e del relativo regolamento approvato con D.P.P. n. 51-158/Leg. di data 03.11.2008, come modificato con D.P.P. n. 20-95/Leg. di data 27.09.2012;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nella lettera di invito;
- di aver preso visione delle schede informative dei rischi e delle limitazioni relative ad ogni lotto e di aver considerato, in sede di redazione dell'offerta economica, tutti i costi della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 che dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, secondo le modalità precisate nella lettera di invito e che in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del citato decreto;
- di autorizzare il Comune di Ronzo - Chienis ad inviare le comunicazioni al numero di fax oppure all'indirizzo di posta elettronica che verrà indicato.

b) non è stata allegata la documentazione comprovante il versamento della cauzione provvisoria sul conto corrente intestato al Comune di Ronzo-Chienis come prescritto nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016; in relazione a ciò si accerta che entro la data del 5 dicembre 2016 non risulta effettuato alcun versamento da parte della ditta Avio Legnami s.n.c. sul conto di Tesoreria;

c) nel plico presentato dalla ditta risultano pertanto inserite esclusivamente le offerte senza alcun altra documentazione.

Si ritiene che tali violazioni non possano essere sanate pena la violazione del principio della *par condicio* tra i concorrenti.

Il Presidente dispone l'apertura della busta presentata dalla ditta **Paissan Michele** accertando la regolarità della documentazione contenuta.

Il Presidente, dopo aver esperito il citato controllo esclude, pertanto, dalla gara:

- la ditta Fia Fabio;
- la ditta Avio Legnami s.n.c.

Il Presidente dispone di ammettere alla gara:

- la ditta Pinter Valentino;
- la ditta Paissan Michele.

Il Presidente procede quindi alla lettura delle offerte:

- ❖ la ditta Pinter Valentino offre euro 31,50/mc.
- ❖ la ditta Paissan Michele offre euro 33,57/mc.

Dopo aver letto le offerte ammesse, il Presidente prende cognizione del prezzo stabilito nella scheda segreta (euro 30,00/mc) ed accertato che la ditta Paissan Michele ha

superato il prezzo minimo stabilito in detta scheda, dichiara la medesima aggiudicataria del lotto di legname "Ca' Rizzardi - Schianti " per l'importo complessivo di euro 2.584,00, IVA esclusa.

Il Presidente precisa che:

- L'aggiudicazione di cui sopra si intende avvenuta alle condizioni contenute nella determinazione del Segretario comunale n. 82 di data 08.11.2016, nel progetto di taglio, nel capitolato d'oneri e nella lettera invito.
- La vendita si riferisce a piante in piedi, restando a carico dell'acquirente tutte le spese di taglio, allestimento, trasporto, nonché le spese di martellata e misurazione, aggi esattoriali, IVA ed ogni aggravio d'asta ivi comprese le spese di stipulazione e registrazione del contratto, ed ogni eventuale onere inerente e conseguente, nessuno escluso.
- Il pagamento dovrà avvenire alle condizioni indicate dalla lettera invito.
- Il prezzo complessivo del lotto "Ca' Rizzardi - Schianti" viene stabilito in via presuntiva in euro 2.584,00 (IVA esclusa), salvo il conguaglio e la fissazione dell'importo definitivo, dopo effettuata la misurazione ed in relazione ai suoi risultati.
- L'aggiudicatario dovrà procedere al taglio del lotto entro il 30.03.2017. Per ogni giorno di ritardo è fissata una penalità pari ad euro 30,00.
- L'entità del deposito cauzionale provvisorio è stabilito in misura pari al 5% del valore del lotto.

Lotto "Santa Barbara-Creino".

Il Presidente constata che entro il termine fissato nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016 (ore 12.00 del giorno 05.12.2016) per il lotto denominato "Santa Barbara-Creino" sono state presentate n. 3 (tre) offerte.

Hanno presentato offerta le ditte:

- Impresa boschiva Pinter Valentino;
- Fia Fabio;
- Avio Legnami s.n.c.

Il Presidente, dopo aver accertato l'integrità dei plichi presentati, procede all'apertura della busta presentata dalla ditta **Pinter Valentino**, accertando la regolarità della documentazione contenuta.

Si constata che la ditta **Fia Fabio**:

- a) non ha inserito l'offerta in busta chiusa e separata, come prescritto, a pena di esclusione, nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016;
- b) non è stata allegata la documentazione comprovante il versamento della cauzione provvisoria sul conto corrente intestato al Comune di Ronzo-Chienis come prescritto nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016; in relazione a ciò si accerta che entro la data del 5 dicembre 2016 non risulta effettuato alcun versamento da parte della ditta Fia Fabio sul conto di Tesoreria.

Si ritiene che tali violazioni non possano essere sanate pena la violazione del principio della *par condicio* tra i concorrenti.

Relativamente alla ditta **Avio Legnami s.n.c**, si constata quanto già sopra indicato ovvero:

a) manca la dichiarazione sostitutiva di atto notorio resa in conformità degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445, successivamente verificabile, ed attestante:

- l'avvenuta iscrizione dell'impresa all'elenco provinciale delle imprese forestali di cui all'art. 61 della L.P. n. 11 di data 23.05.2011 e ss.mm. e del relativo regolamento approvato con D.P.P. n. 51-158/Leg. di data 03.11.2008, come modificato con D.P.P. n. 20-95/Leg. di data 27.09.2012;
- di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nella lettera di invito;
- di aver preso visione delle schede informative dei rischi e delle limitazioni relative ad ogni lotto e di aver considerato, in sede di redazione dell'offerta economica, tutti i costi della sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.;
- di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs n. 196 del 30.06.2003 che dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa, secondo le modalità precisate nella lettera di invito e che in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del citato decreto;
- di autorizzare il Comune di Ronzo - Chienis ad inviare le comunicazioni al numero di fax oppure all'indirizzo di posta elettronica che verrà indicato.

b) non è stata allegata la documentazione comprovante il versamento della cauzione provvisoria sul conto corrente intestato al Comune di Ronzo-Chienis come prescritto nella lettera di invito prot. n. 4708 del 10.11.2016; in relazione a ciò si accerta che entro la data del 5 dicembre 2016 non risulta effettuato alcun versamento da parte della ditta Avio Legnami s.n.c. sul conto di Tesoreria;

c) nel plico presentato dalla ditta risultano pertanto inserite esclusivamente le offerte senza alcun altra documentazione.

Si ritiene che tali violazioni non possano essere sanate pena la violazione del principio della *par condicio* tra i concorrenti.

Il Presidente, dopo aver esperito il citato controllo esclude, pertanto, dalla gara:

- la ditta Fia Fabio;
- la ditta Avio Legnami s.n.c.

Il Presidente ammette alla gara:

- la ditta Pinter Valentino.

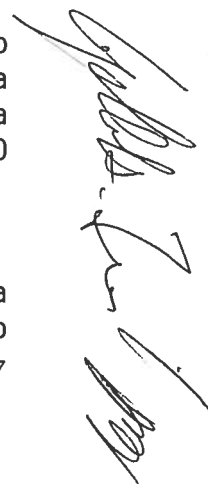

Il Presidente procede quindi alla lettura dell' offerta:

- ❖ la ditta Pinter Valentino offre euro 25,50/mc.

Dopo aver letto le offerte ammesse, il Presidente prende cognizione del prezzo stabilito nella scheda segreta (euro 25,00/mc) ed accertato che la ditta Pinter Valentino ha superato il prezzo minimo stabilito in detta scheda, dichiara la medesima aggiudicataria del lotto di legname "Santa Barbara-Creino" per l'importo complessivo di euro 4.080,00 IVA esclusa.

Il Presidente precisa che:

- L'aggiudicazione di cui sopra si intende avvenuta alle condizioni contenute nella determinazione del Segretario comunale n. 82 di data 08.11.2016, nel progetto

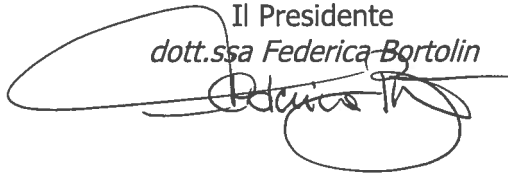


- di taglio, nel capitolato d'oneri e nella lettera invito.
- La vendita si riferisce a piante in piedi, restando a carico dell'acquirente tutte le spese di taglio, allestimento, trasporto, nonché le spese di martellata e misurazione, aggi esattoriali, IVA ed ogni aggravio d'asta ivi comprese le spese di stipulazione e registrazione del contratto, ed ogni eventuale onere inerente e conseguente, nessuno escluso.
 - Il pagamento dovrà avvenire alle condizioni indicate dalla lettera invito.
 - Il prezzo complessivo del lotto "Santa Barbara-Creino" viene stabilito in via presuntiva in euro 4.080,00 (IVA esclusa), salvo il conguaglio e la fissazione dell'importo definitivo, dopo effettuata la misurazione ed in relazione ai suoi risultati.
 - L'aggiudicatario dovrà procedere al taglio del lotto entro il 30.03.2017. Per ogni giorno di ritardo è fissata una penalità pari ad euro 30,00.
 - L'entità del deposito cauzionale provvisorio è stabilito in misura pari al 5% del valore del lotto.

La seduta termina alle ore 15.30

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura ed in segno di accettazione e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente
dott.ssa Federica Bortolin



Il custode forestale
dott. Matteo Merighi



Il consigliere delegato
Fausto Cappelletti

