



# COMUNE DI RONZO-CHIENIS

Provincia di Trento

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 33

OGGETTO: Nomina della Commissione per l'assegnazione in locazione di un'unità immobiliare e relative pertinenze di proprietà comunale destinata ad esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche e di pasti veloci sita in località S. Antonio.

L'anno **duemilaventidue** addì **ventuno** del mese di **marzo** ad ore 18.00,

**21 marzo 2022**

nella sala riunioni a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, nel rispetto delle disposizioni di sicurezza contro il rischio da Covid-19 (possessiono di Green pass), è stata convocata la Giunta comunale.

Presenti i Signori:

1. CAROTTA Gianni
2. FINOTTI Renato
3. CAVALIERI Marta
4. STERNI Carol
5. CAGLIEROTTI Davide

Assenti

giust. ing.

<b>X</b>	

Assiste e verbalizza il Segretario Comunale  
*dott. Luca Galante*

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, **Carotta Gianni** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Relazione di pubblicazione

Il presente verbale è pubblicato all'Albo  
Comunale il

**25 marzo 2022**

ove rimarrà esposta  
per 10 giorni consecutivi

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Luca Galante*

Deliberazione della Giunta comunale n. 33 del 21.03.2022.

OGGETTO: Nomina della Commissione per l'assegnazione in locazione di un'unità immobiliare e relative pertinenze di proprietà comunale destinata ad esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche e di pasti veloci sita in località S. Antonio.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con deliberazione n. 5 del 21.01.2022 la Giunta comunale stabiliva di procedere alla locazione di un'unità immobiliare e relative pertinenze di proprietà comunale destinata ad esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche e di pasti veloci sita in località S. Antonio.

Dato atto che tale criterio di aggiudicazione consente di valutare le offerte presentate non solo in base ai parametri di convenienza economica, ma anche e soprattutto sulla base degli elementi qualitativi della proposta.

Dato atto che con medesima deliberazione n. 5 del 21.01.2022 veniva approvato l'atto di indirizzo volto ad attivare l'*iter* procedurale finalizzato all'aggiudicazione dell'affitto di azienda in oggetto demandando al Segretario comunale, responsabile del procedimento, l'adozione degli atti necessari all'espletamento della procedura nonché ogni atto gestionale ad essa connesso.

Atteso che, con determinazione del Segretario comunale n. 5 di data 28.01.2022 si provvedeva ad approvare l'avviso d'asta e i relativi allegati inerenti la locazione della struttura.

Considerato che l'avviso d'asta è stato pubblicato all'albo telematico, sul sito internet del Comune e, per estratto, sul quotidiano "Corriere del Trentino" e agli albi pretori dei principali Comuni limitrofi.

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle offerte veniva fissato alle ore 12:00 del giorno 15 marzo 2022 e che, entro tale termine, sono pervenute 4 (quattro) offerte.

Preso atto che, ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50:

- la nomina dei commissari e la costituzione della commissione devono avvenire dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;
- la commissione deve essere composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto e da un numero dispari di commissari, non superiore a cinque.

Considerato altresì che a norma dell'art. 77, comma 4, i commissari non devono aver svolto né possono svolgere alcuna funzione o incarico tecnico o amministrativo relativamente al contratto del cui affidamento si tratta.

Dato atto che, alla luce di quanto sopra evidenziato, sono stati individuati i seguenti soggetti quali componenti della Commissione giudicatrice in oggetto:

- Presidente: dott. Adriano Tenuti - Direttore dell'Ufficio Regolazione del Mercato della CCIAA di Trento;
- dott.ssa Daniela Fauri, Dirigente del Servizio Politiche Sociali del Comune di Rovereto;
- dott.ssa Michela Benoni - Responsabile Ufficio commercio e pubblici esercizi del Comune di Ronzo-Chienis.

Vista la nota di autorizzazione del dipendente della Camera di Commercio, Industria artigianato ed Agricoltura di Trento, a firma del Segretario generale, agli atti sub prot. n. 1316 di data 17.03.2022.

Vista la nota di autorizzazione della dipendente del Comune di Rovereto a firma del Dirigente Organizzazione e Risorse Umane, agli atti sub prot. n. 1203 di data 09.03.2022.

Ritenuto, relativamente ai compensi - spettanti ai soli componenti esterni - di riconoscere un gettone di presenza per ogni seduta di euro 60,00, pari ad 1,5 volte il gettone di presenza previsto per la partecipazione alle sedute del consiglio comunale, tenuto conto dell'impegno dei lavori, della complessità tecnica dell'incarico e della responsabilità connessa, oltre all'indennità chilometrica.

Considerato che, a tutela dei principi di trasparenza, imparzialità, concorrenzialità e buon andamento della procedura amministrativa, la Commissione dovrà esprimersi valutando l'offerta sulla base dei criteri predeterminati nell'avviso d'asta prot. n. M303-504 del 31.01.2022.

Acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica reso dal Segretario comunale, nonché il parere in ordine alla regolarità contabile reso dal Responsabile del servizio finanziario, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, con contestuale attestazione di copertura finanziaria.

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 di data 14.03.2022, immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, la nota integrativa (bilancio armonizzato di cui all'allegato 9 del D.Lgs. 118/2011) e il Documento Unico di Programmazione 2022-2024.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 ed il relativo regolamento di attuazione, approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.

Vista la legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 ed in particolare l'art. 21.

Visto il D.Lgs. 50 ed in particolare l'articolo 77.

Visto il Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2.

Visto lo Statuto comunale.

Con voti favorevoli ed unanimi

### **DELIBERA**

1. Di nominare la Commissione giudicatrice per l'assegnazione in locazione di un'unità immobiliare e relative pertinenze di proprietà comunale destinata ad esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche e di pasti veloci sita in località S. Antonio nei seguenti componenti:
  - Presidente: dott. Adriano Tenuti - Direttore dell'Ufficio Regolazione del Mercato della CCIAA di Trento;
  - dott.ssa Daniela Fauri, Dirigente del Servizio Politiche Sociali del Comune di Rovereto;
  - dott.ssa Michela Benoni - Responsabile Ufficio commercio e pubblici esercizi del Comune di Ronzo-Chienis.
2. di affidare al Segretario comunale, responsabile del procedimento, esclusivamente le funzioni di segretario verbalizzante della commissione di cui sopra;
3. di stabilire un compenso, per i commissari esterni, di euro 60,00 per ogni seduta, oltre a rimborso spese di viaggio;
4. di dare atto che ai dipendenti dell'Amministrazione comunale non spetta alcun compenso;
5. di disporre che ai componenti esterni venga corrisposto un gettone di presenza pari a 1,5 volte il gettone riconosciuto ai consiglieri, e quindi pari ad euro 60,00 per ogni seduta oltre ad eventuali rimborsi spesa;

6. di impegnare la spesa complessiva, stimata in euro 240,00 alla Missione 01 Programma 10 Titolo 1 Macro Aggregato 03 cap. 108 nel rispetto del principio contabile applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato 4.2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m., imputando la stessa, in considerazione dell'esigibilità dell'obbligazione, al bilancio di previsione 2022-2024 competenza 2022;
7. di dare atto che i componenti della commissione sono tenuti a produrre le dichiarazioni in merito all'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;
8. di demandare all'Ufficio personale gli adempimenti di cui al comma 14 dell'art. 53 del D.Lgs. 30.03.2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche", relativi all'incarico esterno conferito con il presente provvedimento;
9. di dichiarare, la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
10. di dare atto, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992, n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - ❖ opposizione, durante il periodo di pubblicazione, da parte di ogni cittadino, ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti locali della Regione Trentino Alto-Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;
  - ❖ ricorso al Tribunale di Amministrativo Regionale di Trento, entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104 o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199 da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale.

*Allegato alla deliberazione della Giunta comunale n. 33 di data 21.03.2022.*

**COMUNE DI RONZO-CHIENIS**

**PROVINCIA DI TRENTO**

*PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE*

OGGETTO: Nomina della Commissione per l'assegnazione in locazione di un'unità immobiliare e relative pertinenze di proprietà comunale destinata ad esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche e di pasti veloci sita in località S. Antonio.

---

*PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA*

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine ai riflessi della medesima sulla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Ronzo Chienis, 21 marzo 2022

Il Segretario comunale  
*f.to dott. Luca Galante*

---

*PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ CONTABILE*

Effettuata regolarmente l'istruttoria relativa alla presente proposta di deliberazione, si esprime, ai sensi dell'art. 185 della legge regionale 3 maggio 2018, n. 2, parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della stessa.

Ronzo Chienis, 21 marzo 2022

La Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to rag. Antonia Benedetti*

---

*ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA*

Si attesta che esiste copertura finanziaria (art.17 comma 27 L.R. 23.10.1998 n. 10)

Ronzo Chienis, 21 marzo 2022

La Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to rag. Antonia Benedetti*

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL SINDACO  
*f.to Gianni Carotta*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Luca Galante*

---

---

**IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

Deliberazione dichiarata per l'urgenza immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4, del Codice degli enti locali della Regione Trentino-Alto Adige approvato con legge regionale 3 maggio 2018, n. 2;

Addì, 21 marzo 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Luca Galante*

---

---

Copia conforme all'originale.

Addì, 25 marzo 2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to dott. Luca Galante*