



# COMUNE DI RONZO-CHIENIS

## PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P.38060 Via Teatro 13/B  
PARTITA I.V.A. N. 00342900222

info@comune.ronzo-chienis.tn.it  
TEL. 0464/802915

Prot. n. M303-1599

Ronzo-Chienis, 05.04.2022

## ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE E RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATA AD ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE ALCOLICHE ED ANALCOLICHE E DI PASTI VELOCI SITA IN LOCALITÀ S. ANTONIO.

### VERBALE N. 2 - Seduta riservata

#### - Valutazione delle offerte tecniche -

L'anno **duemilaventidue** addì **cinque** del mese di **aprile**, ad **ore 10.31** presso la sala consiliare del Municipio di Ronzo-Chienis - via Teatro n. 13/B - si riunisce la Commissione al fine di procedere all'apertura dei pieghi contenenti le offerte, con relativa altra documentazione, riferite all'asta pubblica per l'affidamento in locazione di un immobile e relative pertinenze di proprietà comunale da adibire ad esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche e di pasti veloci sito in località S. Antonio.

Sono presenti i componenti:

- Presidente: dott. Adriano Tenuti - Direttore dell'Ufficio Regolazione del Mercato della CCIAA di Trento;
- dott.ssa Daniela Fauri, Dirigente del Servizio Politiche Sociali del Comune di Rovereto;
- dott.ssa Michela Benoni - Responsabile Ufficio commercio e pubblici esercizi del Comune di Ronzo-Chienis.

E' presente il dott. Luca Galante in qualità di segretario verbalizzante.

### LA COMMISSIONE

#### OFFERTA N.1

Inizia l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica dd. 8 marzo 2022 prot. n. 1160 /4.9, presentata dal signor **LORENZINI STEFANO**

Dopo attenta valutazione la Commissione esprime il suo giudizio come segue:

#### PUNTO A: PROPOSTA OPERATIVA (DA 0 A 35 PUNTI).

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio   |
|------------------------|------------------------|-------------|
| a1)                    | <b>0,7</b>             | <b>10,5</b> |
| a2)                    | <b>0,9</b>             | <b>18</b>   |
| <b>Totale PUNTO A:</b> |                        |             |

**PUNTO B: PROPOSTA GESTIONALE (DA 0 A 35 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio   |
|------------------------|------------------------|-------------|
| <b>Totale PUNTO B:</b> | <b>0,9</b>             | <b>31,5</b> |

**PUNTO C: CURRICULUM PROFESSIONALE (DA 0 A 10 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Totale PUNTO C:</b> | <b>0,8</b>             | <b>8</b>  |

Il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica risulta quindi pari a **68/80.**

**OFFERTA N.2**

Inizia l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica dd. 11 marzo 2022 prot. n. 1243/4.9), presentata dai signori **LONGO DANIELE E MERY ROGLIANO**

Dopo attenta valutazione la Commissione esprime il suo giudizio come segue:

**PUNTO A: PROPOSTA OPERATIVA (DA 0 A 35 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio   |
|------------------------|------------------------|-------------|
| a1)                    | <b>0,7</b>             | <b>10,5</b> |
| a2)                    | <b>0,8</b>             | <b>16</b>   |
| <b>Totale PUNTO A:</b> |                        |             |

**PUNTO B: PROPOSTA GESTIONALE (DA 0 A 35 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Totale PUNTO B:</b> | <b>0,8</b>             | <b>28</b> |

**PUNTO C: CURRICULUM PROFESSIONALE (DA 0 A 10 PUNTI).**

**L'allegato C) non è stato prodotto nonostante menzionato nell'offerta tecnica.**

**Si possono dedurre elementi curriculari minimi, che consentono l'attribuzione di un punteggio comunque gravemente insufficiente;**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Totale PUNTO C:</b> | <b>0,2</b>             | <b>2</b>  |

Il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica risulta quindi pari a **56/80.**

**OFFERTA N.3**

Inizia l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica dd. **15 marzo 2022 ore 10.00** prot. n. **1273/4.9** presentata dal signor **BERTOLINI DENIS**

Dopo attenta valutazione la Commissione esprime il suo giudizio come segue:

**PUNTO A: PROPOSTA OPERATIVA (DA 0 A 35 PUNTI).**

| Elementi | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|----------|------------------------|-----------|
| a1)      | <b>0,6</b>             | <b>9</b>  |
| a2)      | <b>0,7</b>             | <b>14</b> |

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Totale PUNTO A:</b> |  |
|------------------------|--|

**PUNTO B: PROPOSTA GESTIONALE (DA 0 A 35 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Totale PUNTO B:</b> | <b>0,6</b>             | <b>21</b> |

**PUNTO C: CURRICULUM PROFESSIONALE (DA 0 A 10 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Totale PUNTO C:</b> | <b>0,8</b>             | <b>8</b>  |

**Il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica risulta quindi pari a 52/80.**

**OFFERTA N.4**

Inizia l'esame e la valutazione dell'offerta tecnica dd. **15 marzo 2022 ore 10.13 prot. n. 1274/4.9 da signor BRUTTOMESSO DAVIDE**

Dopo attenta valutazione la Commissione esprime il suo giudizio come segue:

**PUNTO A: PROPOSTA OPERATIVA (DA 0 A 35 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|------------------------|------------------------|-----------|
| a1)                    | 0,4                    | 6         |
| a2)                    | 0,6                    | 12        |
| <b>Totale PUNTO A:</b> |                        |           |

**PUNTO B: PROPOSTA GESTIONALE (DA 0 A 35 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Totale PUNTO B:</b> | <b>0,2</b>             | <b>7</b>  |

**PUNTO C: CURRICULUM PROFESSIONALE (DA 0 A 10 PUNTI).**

| Elementi               | Coefficiente assegnato | Punteggio |
|------------------------|------------------------|-----------|
| <b>Totale PUNTO C:</b> | <b>0,6</b>             | <b>6</b>  |

**Il punteggio complessivo assegnato all'offerta tecnica risulta quindi pari a 31/80.**

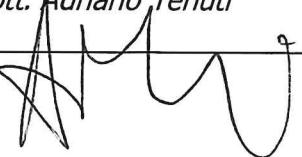
Alle ore **12.30** viene dichiarata chiusa la seduta riservata di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.

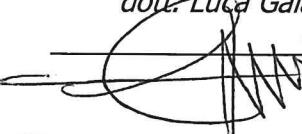
I COMMISSARI

dott.ssa Daniela Fauri  
  
dott.ssa Michela Benoni  


IL PRESIDENTE

dott. Adriano Tenuti  


IL SEGRETARIO  
verbalizzante

dott. Luca Galante  
  
COMUNE DI RONZO - CHIENO - TN  
