



COMUNE DI RONZO-CHIENIS

PROVINCIA DI TRENTO

C.A.P. 38060 Via Teatro 13/B
PARTITA I.V.A. N. 00342900222

info@comune.ronzo-chienis.tn.it
TEL. 0464/802915

Prot. n. M303-1880 - 22.04.2022

Ronzo-Chienis, 22.04.2022

ASTA PUBBLICA PER LA LOCAZIONE DI UN'UNITÀ IMMOBILIARE E RELATIVE PERTINENZE DI PROPRIETÀ COMUNALE DESTINATA AD ESERCIZIO DI SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE ALCOLICHE ED ANALCOLICHE E DI PASTI VELOCI SITA IN LOCALITÀ S. ANTONIO.

VERBALE N. 4

L'anno **duemilaventidue** addì **ventidue** del mese di **aprile**, ad ore **9.15** presso la sala consiliare del Municipio di Ronzo-Chienis - via Teatro n. 13/B - si riunisce la Commissione di gara per la locazione di un'unità immobiliare e relative pertinenze di proprietà comunale da adibire ad esercizio di somministrazione di bevande alcoliche ed analcoliche e di pasti veloci sito in località S. Antonio, per riesaminare in sede di autotutela, a seguito di approfondimento nonché della richiesta del signor Bertolini Denis pervenuta all'Amministrazione comunale con mail di data 5 aprile 2022, quanto svolto nella precedente seduta del 5 aprile u.s..

Sono presenti i componenti:

- Presidente: dott. Adriano Tenuti - Direttore dell'Ufficio Regolazione del Mercato della CCIAA di Trento;
- dott.ssa Daniela Fauri, Dirigente del Servizio Politiche Sociali del Comune di Rovereto;
- dott.ssa Michela Benoni - Responsabile Ufficio commercio e pubblici esercizi del Comune di Ronzo-Chienis.

E' presente il dott. Luca Galante in qualità di segretario verbalizzante.

Si constata che sono presenti in sala per assistere alle operazioni di gara della Commissione i signori:

- Lorenzini Stefano, nato a Rovereto il 29/03/1991, identificato mediante CI n. CA48440AR;
- Bertolini Denis nato a Rovereto il 13/12/1977, identificato mediante CI n. CA41750CK;

Il Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a iniziare i lavori.

Premesso che:

il Bando di gara (*lex specialis* della procedura), all'art. 6, prevede che l'offerta tecnica - a pena di esclusione - sia contenuta in un plico chiuso con mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura;

l'offerta tecnica presentata dai signori Longo Daniele e Rogliano Mary, seppur contenuta nel plico principale integro e chiuso con le modalità previste dall'art 6 sopra richiamato, non era a sua volta contenuta in un'ulteriore busta, secondo quanto previsto, a pena di esclusione, dal bando di gara;

la commissione, applicando per analogia i principi della normativa sugli appalti pubblici e in particolare quello della tassatività delle cause di esclusione dalla procedura di gara previsto dall'art. 83 del D.Lgs. 50/2016, ha peraltro ritenuto superflua tale previsione del bando, disapplicandola. Con specifico riferimento all'offerta tecnica, così come per la documentazione amministrativa, previsioni di tale sorta sarebbero infatti da considerarsi sproporzionate rispetto alla necessità di garantire la parità di trattamento, il divieto di discriminazione dei concorrenti e la correttezza sostanziale della procedura;

da un ulteriore approfondimento, giurisprudenziale e normativo, è peraltro risultato che, trattandosi nel caso di specie di procedura volta alla locazione di un'unità immobiliare, deve ritenersi esclusa l'applicazione delle previsioni codicistiche previste dal D.Lgs. 50/2016 compreso l'art. 83 sopra citato, relativo alle sole procedure di gara disciplinate dal codice in parola.

Ritenuto che la clausola di esclusione contenuta all'art. 6 dell'avviso di asta pubblica, e sopra riportata, sia da considerarsi, come evidenziato dalla giurisprudenza del Consiglio di Stato per fattispecie analoghe (Cons. Stato, sez. V, 09.06.2015 n. 2839), chiara, univoca e non costituente per i concorrenti un adempimento particolarmente gravoso o discriminatorio,

LA COMMISSIONE DI GARA



nella seduta odierna ritorna

- 1) sul verbale n. 1 di data 05/04/22 rettificando il medesimo, nella parte relativa al concorrente n. 2, Longo Daniele e Rogliano Mary, come segue:
 - dichiara che l'offerta tecnica, contrariamente a quanto previsto a **pena di esclusione** all'articolo dell'avviso di asta pubblica relativo alle "Caratteristiche del Plico", non è contenuto "in un plico chiuso con mezzo idoneo e controfirmato sui lembi di chiusura";
 - esclude, conseguentemente, dalla procedura di gara il concorrente Longo Daniele e Rogliano Mary
- 2) sul verbale n. 2 di data 05/04/22 eliminando dallo stesso la parte relativa alla valutazione dell'offerta tecnica prodotta dal concorrente n. 2 Longo Daniele e Rogliano Mary;
- 3) sul verbale n. 3 di data 05/04/22 eliminando dallo stesso la parte relativa all'offerta economica prodotta dal concorrente n. 2 Longo Daniele e Rogliano Mary.

Ciò premesso, la Commissione:

- conferma l'aggiudicazione dell'asta al signor Lorenzini Stefano, che risulta comunque aver presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa pari a 88/100;
- conferma quant'altro riportato dai verbali 1, 2, e 3 sopra richiamati.

Alle ore 9.36 viene dichiarata chiusa la seduta di gara.

Letto, approvato e sottoscritto.



I COMMISSARI

dott.ssa Daniela Fauri

dott.ssa Michela Benoni

IL PRESIDENTE

dott. Adriano Tenuti

IL SEGRETARIO
verbalizzante

dott. Luca Galante



